

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**

**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,  
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR İLE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

### **Giriş**

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



## ***Sonuç***

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## ***Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor***

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Kasım 2025

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN DOKUZ AYLIK**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi :Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 B Blok Kat:15,  
İstanbul Sarıyer Maslak  
Banka'nın Telefon ve Fax Numaraları : (212) 286 81 00, (212) 286 81 01  
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : [www.nurolbank.com.tr](http://www.nurolbank.com.tr)  
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : [nurolbank@nurolbank.com.tr](mailto:nurolbank@nurolbank.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" e göre hazırlanan dokuz aylık konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMA
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan dokuz aylık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ziya Akkurt  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

Özgür Altuntaş  
Genel Müdür

Zafer Babür Hakarar  
Genel Müdür Baş  
Yardımcısı

Recep Gül  
Genel Müdür  
Yardımcısı

İzzet Şahin  
Denetim Komitesi  
Başkanı

Yusuf Serbest  
Denetim Komitesi  
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Nazlı Bayındır / Grup Müdürü

Telefon numarası : (212) 286 81 00  
Faks numarası : (212) 286 81 01

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### **Genel Bilgiler**

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi .....	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama.....	1
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar .....	1
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar .....	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi .....	2-3
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ İle Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama.....	3
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller .....	3

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Konsolide Olmayan Finansal Tablolar**

I.	Bilanço (Finansal durum tablosu).....	4-5
II.	Nazım hesaplar tablosu .....	6
III.	Kar veya zarar tablosu.....	7
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu .....	8
V.	Özkaynak değişim tablosu .....	9
VI.	Nakit akış tablosu.....	10

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Muhasebe Politikaları**

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar .....	11-12
II.	İştirakler bağlı ortaklıklara ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu .....	12-13
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar .....	13
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar .....	14
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar.....	14
VI.	Finansal araçlara ilişkin açıklamalar .....	14-17
VII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar.....	17-19
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar .....	19
IX.	Finansal araçların bilanço dışı bırakılması .....	19-20
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar .....	20
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar.....	20
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar .....	21
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar .....	21
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar.....	21
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar .....	21-22
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar.....	22
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar .....	22
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar .....	23-25
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar .....	25
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar.....	25
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar .....	25
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar .....	25
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar .....	26
XXIV.	Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılması.....	26
XXV.	Diğer Hususlar.....	26

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar .....	27-31
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar .....	31
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar .....	31-33
IV.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar .....	34-37
V.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar .....	37
VI.	Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar .....	38-44
VII.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar .....	45
VIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar .....	45
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar .....	45
X.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar .....	45-46
XI.	Riskten Korunma İşlemlerine İlişkin Açıklamalar .....	46
XII.	Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar .....	46-48

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	49-59
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	60-65
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	65-66
IV.	Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	66-70
V.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar .....	70-71
VI.	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar .....	71

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Sınırlı Denetim Raporu**

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar .....	72
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar .....	72

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Ara Dönem Faaliyet Raporu**

I.	Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar .....	73-78
----	---	-------

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### GENEL BİLGİLER

#### I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi

Banka, 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

#### II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Ad soyad /Ticari unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Holding A.Ş.	5,683,667	96.33	5,683,667	-
Diğer	216,333	3.67	216,333	-

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu'dur. Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 33 şirket, 4 Ortak Girişim ve 11 yurt içi - yurt dışı iştirak ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

#### III. Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Adı soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil	Göreve atanmadan önceki bankacılık ve işletmecilik deneyimi	Sahip oldukları pay (%)
<b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b>					
Ziya AKKURT	Başkan	26.02.2016	Lisans	39 yıl	-
M. Oğuz ÇARMIKLI	Başkan Vekili	27.05.1999	Lisans	39 yıl	0.65
İzzet ŞAHİN	Üye (Denetim Komitesi Başkanı)	02.05.2024	Lisans	38 yıl	-
Yusuf SERBEST	Üye (Denetim Komitesi)	08.08.2022	Lisans	35 yıl	-
Ahmet ŞİRİN	Üye	08.08.2022	Lisans	17 yıl	-
Mehmet Mete BAŞOL	Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi)	12.08.2014	Lisans	25 yıl	-
Özgür ALTUNTAŞ	Üye - Genel Müdür	03.10.2013	Lisans	25 yıl	-
Ahmet Kerim KEMAHLI	Üye	10.03.2010	Lisans	25 yıl	-
Eyüp Sabri ÇARMIKLI	Üye	21.04.2016	Lisans	13 yıl	0.57
Gürol ÇARMIKLI	Üye	03.10.2023	Lisans	13 yıl	0.29
Zafer Babür HAKARAR	Genel Müdür Baş Yardımcısı	03.10.2013	Yüksek Lisans	25 yıl	-
Dr. Murat ÇİMEN	Genel Müdür Baş Yardımcısı	03.10.2013	Doktora	25 yıl	-
Gülbin ÇAKIR	Genel Müdür Yardımcısı	26.01.2024	Lisans	26 yıl	-
Recep GÜL	Genel Müdür Yardımcısı	14.02.2023	Lisans	30 yıl	-
Çiğdem GÜVEN	Genel Müdür Yardımcısı	26.01.2024	Doktora	22 yıl	-
Sezai TEZCAN	Genel Müdür Yardımcısı	26.01.2024	Lisans	29 yıl	-
Ebru ERSOY	Genel Müdür Yardımcısı	25.12.2024	Lisans	20 yıl	-

Bir günce

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL BİLGİLER (Devamı)

#### IV. Banka’da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Banka’nın nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşları aşağıda açıklanmıştır:

Ad soyad /Ticari unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Holding A.Ş.	5,683,667	96.33	5,683,667	-

#### V. Banka’nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

Banka, aşağıda öngörülen hususlar da dahil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü bankacılık işlemlerini yapmak, mevzuatın men etmediği her çeşit iktisadi, finansal ve ticari konularda teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına veya icrasına imkan verdiği bütün konularda iştirak etmek üzere kurulmuştur. Banka’nın amaç ve konuları şunlardır;

1.Öncelikle inşaat ve taahhüt sektöründe olmak üzere bütün ekonomik sektörlerde iştirak eden kurum ve kuruluşlara yurtiçinde ve yurtdışında teminatlı veya teminatsız her türlü nakdi ve kefalet, aval, ciro veya kabuller gibi gayrinakdi krediler verebilir ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verebilir, akreditif açabilir, açılmış akreditifleri teyit edebilir, akreditiflerle ve teminatlarla veya genel olarak ticari vasıtalarla ilgili sair işlemleri yapabilir, bunlarla ortaklık kurabilir ve kurulmuş olanlara katılabilir,

2.Yurtiçinde ve yurtdışında girişimciler tarafından doğrudan veya ortaklıklar halinde yürütülecek projelerin ve çalışmaların gerçekleştirilmesine yardımcı olur,

3.Yabancı ve yerli sermayenin Türkiye’de yatırım yapmasına, kurulu veya kurulacak şirketlere katılmasına yardım ve aracılık eder,

4.Türkiye’de yatırım bankacılığı enstrümanlarının geliştirilmesine ve yaygınlaştırılmasına katkı sağlar,

5.Rehin, ipotek ve diğer teminat karşılığında veya açık kredi şeklinde kısa, orta ve uzun vadeli ödünç verebilir,

6.Kurulmuş ve kurulacak şirketlere katılabilir ve gerektiğinde Banka kaynakları ile yeni girişimler kurabilir,

7.Her türlü menkul kıymet üzerinde, gerektiğinde ulusal/uluslararası kuruluşlarla işbirliğine girerek yurtiçinde veya yurtdışında sermaye veya para piyasası işlemleri yapabilir ve bu amaçla kurulmuş/kurulacak şirketlere katılabilir,

8.Sınır aşırı da dahil olmak üzere her türlü leasing işlemlerine taraf olabilir, garanti verebilir, aracılık edebilir, bu amaçla şirketler kurabilir ve kurulacak şirketlere katılabilir,

9.Her türlü türev işlemleri, vadeli döviz alım/satım da dahil her türlü döviz işlemleri, faktoring, forfaiting, repo, ters repo dahil işlemleri yapabilir, bunlarla ilgili kurulmuş ve kurulacak borsalara üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,

10.Altın, gümüş ve sair kıymetli madeni alıp, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,

11.Müşterilerine kasa kiralayabilir,

12.İnternet bankacılığı ve elektronik bankacılık yapabilir,

13.Yurtiçi ve yurtdışı bankalarla muhabirlik ilişkisi kurabilir,

14.Ulusal ve uluslararası kurulmuş ve kurulacak tüm para piyasalarında Türk Lirası ve döviz cinsinden faaliyette bulunabilir,

15.Bankacılık Kanunu’nun ilgili maddeleri uyarınca ve ana sözleşmede yazılı koşullara uymak koşulu ile ticari ve sınai emtia ve gayrimenkul mal satın alabilir, satabilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, ipotek tesis edebilir, tesis edilmiş ipotekleri kaldırabilir, ticari işletme rehni akdedebilir, her türlü kira sözleşmeleri akdedebilir,

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL BİLGİLER (Devamı)

#### V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (Devamı)

16. Alacakların teminat altına alınmasını veya tahsil edilmesini sağlamak için kendi lehine ipotek alabilir, kaldırabilir, garame ipotek anlaşmaları yapabilir, ticari işletme rehni ve menkul rehni tesis ettirebilir, kaldırabilir, kira sözleşmeleri akdedebilir,

17.Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, bunlar üzerine kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

18.Sigortacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sigorta acenteliği yapabilir,

19.Sermaye Piyasası Kanunu'nun bankaları yetkili kıldığı menkul kıymetler aracılık faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca menkul kıymetler yatırım fonu kurabilir, işletebilir, yönetebilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun ve sair Kanun ve mevzuatın bankalara tanıdığı veya tanyacağı hak ve yetkileri kullanarak diğer iş ve işlemleri yapabilir,

20.Hazine tahvillerini, bonolarını ve Hazine tarafından çıkarılmış ve çıkarılacak sair menkul kıymetleri, sermaye piyasası araçlarını, Kamu Ortaklığı ve Özelleştirme İdaresi de dahil olmak üzere kamu ve özel hukuk tüzel kişilerin çıkarılmış ve çıkarılacak menkul kıymetleri ve sair sermaye piyasası araçları satın alabilir, satabilir ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, üzerlerinde kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

21.Bankacılık ile ilgili eğitim, ekonomik organizasyon, müşavirlik faaliyetlerinde bulunabilir,

22.Sosyal sorumluluk kapsamında ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağış yapılabilir,

23.Yurtiçi ve yurtdışındaki ekonomik, mali, teknik ve bankacılık alanında gelişmeleri izleyerek etüt edebilir, ettirebilir ve bu konularda yayınlar yapabilir,

24.Yasal kurallar ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilen her türlü para ve sermaye piyasası faaliyetini, bu işleri yapmaya yetkili kuruluşların acentesi olarak da yapabilir,

25.Bankacılık Kanunu ve yürürlükteki mevzuatın çizdiği sınırlar çerçevesinde kamu ve özel sektör kuruluşlarına finansman sağlanması, proje finansmanı, şirket birleşme ve devralmaları, şirket yeniden yapılandırılmaları, özelleştirme, halka açılma, menkul kıymet ihraçları, özvarlık, hisse ve hisse senedi değerlendirmeleri ve devirleri, fizibilite etütleri ve sektör araştırmaları yapılması ve karşılıklı ticaret konularında aracılık ve danışmanlık hizmetleri sunulabilir,

26.Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı veya bundan sonra kılacağı ulusal ve uluslararası bankacılık işlemlerini yapabilir,

27.Bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile beraber bankalara uygulanabilecek diğer tüm mevzuat çerçevesinde izin verilen tüm işlemleri, söz konusu mevzuat hükümlerinde ileride yapılacak değişiklikleri de kapsayacak şekilde ve bunlar için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınmış olmak kaydıyla gerçekleştirilebilir.

#### VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Banka'nın bağlı ortağı olan Nurol Varlık Kiralama Şirketi A.Ş., Nurol Portföy Yönetim A.Ş. ve Ortak Varlık Yönetim A.Ş. tam konsolidasyon kapsamındadır.

#### VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.



## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Kar Veya Zarar Tablosu
- IV. Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024			
AKTİF (VARLIKLAR)		Bölüm 5 Dipnot I	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		39,826,462	12,279,669	52,106,131	17,697,355	11,365,961	29,063,316
I.1	Nakit ve Nakit Benzerleri	I-1	18,675,379	1,392,854	20,068,233	5,235,715	2,366,528	7,602,243
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	18,224,109	586,492	18,810,601	323,574	709,852	1,033,426
1.1.2	Bankalar	I-3	95,702	806,362	902,064	1,110,202	1,656,676	2,766,878
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		360,795	-	360,795	3,803,010	-	3,803,010
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		5,227	-	5,227	1,071	-	1,071
I.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-2	11,962,762	203,631	12,166,393	7,498,484	125,136	7,623,620
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		11,962,762	203,631	12,166,393	7,498,484	125,136	7,623,620
I.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-5	9,102,259	10,632,669	19,734,928	4,951,679	8,863,157	13,814,836
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		2,829,572	2,428,506	5,258,078	303,960	2,241,319	2,545,279
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		9,176	-	9,176	-	-	9,176
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		6,263,511	8,204,163	14,467,674	4,638,543	6,621,838	11,260,381
I.4	Türev Finansal Varlıklar	I-2	86,062	50,515	136,577	11,477	11,140	22,617
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		86,062	50,515	136,577	11,477	11,140	22,617
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		21,352,556	13,286,829	34,639,385	12,390,681	8,082,082	20,472,763
2.1	Krediler	I-6	21,383,185	13,345,685	34,728,870	12,422,195	8,134,209	20,556,404
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-11	-	-	-	-	-	-
2.3	Faktoring Alacakları	I-12	-	-	-	-	-	-
2.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-7	-	-	-	-	-	-
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		30,629	58,856	89,485	31,514	52,127	83,641
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	-	-	-	-	-	-
3.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		499,996	-	499,996	499,996	-	499,996
4.1	İştirakler (Net)	I-8	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-9	499,996	-	499,996	499,996	-	499,996
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		499,996	-	499,996	499,996	-	499,996
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-10	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		162,130	-	162,130	129,199	-	129,199
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		231,730	-	231,730	201,036	-	201,036
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		231,730	-	231,730	201,036	-	201,036
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	61,960	-	61,960	87,944	-	87,944
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	241,934	-	241,934	182,597	-	182,597
X.	DİĞER AKTİFLER	I-17	2,526,589	149,926	2,676,515	550,526	229,769	780,295
AKTİF TOPLAMI			64,903,357	25,716,424	90,619,781	31,739,334	19,677,812	51,417,146

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2025				Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024		
PASİF (YÜKÜMLÜLÜKLER)		Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	II-1	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	II-3	1,444,152	1,291,713	2,735,865	1,044,230	932,560	1,976,790
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	II-5	3,102,421	1,073,258	4,175,679	4,110,138	1,210,970	5,321,108
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II-6	12,144,856	-	12,144,856	8,132,476	-	8,132,476
4.1	Bonolar		10,758,836	-	10,758,836	8,047,415	-	8,047,415
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		1,386,020	-	1,386,020	85,061	-	85,061
V.	FONLAR	II-4	5,175,121	1,511,287	6,686,408	2,867,583	762,106	3,629,689
5.1	Müstakrizlerin Fonları		221,307	9,307	230,614	56,581	2,616	59,197
5.2	Diğer		4,953,814	1,501,980	6,455,794	2,811,002	759,490	3,570,492
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		76,741	670,156	746,897	531	534,687	535,218
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı	II-2	76,741	670,156	746,897	531	534,687	535,218
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı	II-9	-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	II-8	72,249	-	72,249	79,072	-	79,072
X.	KARŞILIKLAR	II-10	228,398	88,021	316,419	126,632	194,747	321,379
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		134,744	-	134,744	28,610	-	28,610
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		93,654	88,021	181,675	98,022	194,747	292,769
XI.	CARİ VERGİ BORCU	II-11	318,426	-	318,426	168,696	-	168,696
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	II-12	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	II-13	-	1,685,790	1,685,790	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	1,685,790	1,685,790	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-7	1,427,880	48,414,668	49,842,548	894,553	21,569,211	22,463,764
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		11,566,306	328,338	11,894,644	8,639,878	149,076	8,788,954
16.1	Ödenmiş Sermaye	II-14	5,900,000	-	5,900,000	3,600,000	-	3,600,000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	II-15	-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3,088	-	3,088	3,088	-	3,088
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	II-16	(138,338)	328,338	190,000	(134,261)	149,076	14,815
16.5	Kâr Yedekleri		1,797,557	-	1,797,557	813,462	-	813,462
16.5.1	Yasal Yedekler		1,126,528	-	1,126,528	242,433	-	242,433
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		18,624	-	18,624	18,624	-	18,624
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		652,405	-	652,405	552,405	-	552,405
16.6	Kâr veya Zarar		4,003,999	-	4,003,999	4,357,589	-	4,357,589
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		233,494	-	233,494	138,892	-	138,892
16.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		3,770,505	-	3,770,505	4,218,697	-	4,218,697
16.7	Azınlık Payları	II-17	-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI			35,556,550	55,063,231	90,619,781	26,063,789	25,353,357	51,417,146

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2025					Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024				
		Bölüm 5 Dipnot III	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)			50,076,964	102,013,618	152,099,582	19,651,050	41,457,456	61,108,506
I.	GARANTİ ve KEFALETLER		III-2	9,653,303	1,522,758	11,176,061	6,284,890	900,356	7,185,246
1.1	Teminat Mektupları		III-1	9,653,303	1,395,012	11,048,315	6,175,413	803,475	6,978,888
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler			-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler			-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları			9,653,303	1,395,012	11,048,315	6,175,413	803,475	6,978,888
1.2	Banka Kredileri			-	-	-	-	-	-
1.2.1	İhtalat Kabul Kredileri			-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri			-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler			-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli Akreditifler			-	127,746	127,746	109,477	96,881	206,358
1.3.2	Diğer Akreditifler			-	127,746	127,746	109,477	96,881	206,358
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar			-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar			-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar			-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar			-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden			-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden			-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden			-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden			-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER			6,153,363	5,214,937	11,368,300	54	-	54
2.1	Cayılamaz Taahhütler			6,053,256	5,214,937	11,268,193	10	-	10
2.1.1	Vadeli, Aktif Değer Alım Taahhütleri			6,053,246	5,214,937	11,268,183	-	-	-
2.1.2	Vadeli, Mevduat Al.-Sat. Taahhütleri			-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri			-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri			10	-	10	10	-	10
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri			-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü			-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz			-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri			-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri			-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.			-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar			-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar			-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler			-	-	-	-	-	-
2.2	Cayılabilir Taahhütler			100,107	-	100,107	44	-	44
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri			100,107	-	100,107	44	-	44
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler			-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR			34,270,298	95,275,923	129,546,221	13,366,106	40,557,100	53,923,206
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar			-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler			-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler			-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler			-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler			34,270,298	95,275,923	129,546,221	13,366,106	40,557,100	53,923,206
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri			5,296,443	5,119,075	10,415,518	205,369	183,952	389,321
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri			81,715	5,040,461	5,122,176	197,123	7,409	204,532
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri			5,214,728	78,614	5,293,342	8,246	176,543	184,789
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri			28,321,584	89,479,551	117,801,135	12,562,825	39,806,643	52,369,468
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri			-	53,396,926	53,396,926	-	22,436,139	22,436,139
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri			18,221,584	36,082,625	54,304,209	5,762,825	17,370,504	23,133,329
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri			5,050,000	-	5,050,000	3,400,000	-	3,400,000
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri			5,050,000	-	5,050,000	3,400,000	-	3,400,000
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları			652,271	677,297	1,329,568	597,912	566,505	1,164,417
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları			10,000	646,604	656,604	-	566,505	566,505
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları			642,271	30,693	672,964	597,912	-	597,912
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları			-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları			-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları			-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları			-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri			-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri			-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri			-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri			-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri			-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri			-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer			-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)			62,728,011	17,763,036	80,491,047	50,694,942	10,949,323	61,644,265
IV.	EMANET KIYMETLER			21,431,396	7,238,554	28,669,950	17,899,892	4,294,641	22,194,533
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları			-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler			21,370,812	6,618,397	27,989,209	17,835,021	4,103,825	21,938,846
4.3	Tahsile Alınan Çekler			60,584	-	60,584	64,871	-	64,871
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler			-	-	-	-	52,920	52,920
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler			-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler			-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler			-	620,157	620,157	-	137,896	137,896
4.8	Emanet Kıymet Alanlar			-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER			41,245,615	10,109,414	51,355,029	32,795,050	6,654,682	39,449,732
5.1	Menkul Kıymetler			13,167	2,075,340	2,088,507	122,533	1,764,015	1,886,548
5.2	Teminat Senetleri			8,141,365	180,555	8,321,920	8,105,450	153,469	8,258,919
5.3	Emtia			15,137,346	316,940	15,454,286	12,481,355	70,561	12,551,916
5.4	Varant			-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul			3,058,182	6,710,609	9,768,791	1,460,820	4,200,666	5,661,486
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler			14,895,555	825,970	15,721,525	10,624,892	465,971	11,090,863
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar			-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER			51,000	415,068	466,068	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)				112,804,975	119,776,654	232,581,629	70,345,992	52,406,779	122,752,771

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2025 30.09.2025)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2024 30.09.2024)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.07.2025 30.09.2025)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.07.2024 30.09.2024)
	Bölüm 5 Dipnot IV	Toplam	Toplam	Toplam	Toplam
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>IV-1</b>	<b>13,200,956</b>	<b>7,240,939</b>	<b>5,668,015</b>	<b>2,715,931</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		5,865,940	3,929,576	2,280,629	1,480,708
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		2,120,589	561,891	1,252,022	243,562
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		1,296,677	652,149	570,599	201,275
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		3,560,648	1,723,262	1,438,759	671,803
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3,560,648	1,723,262	1,438,759	671,803
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	-	-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	144,970	-	56,975
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		357,102	229,091	126,006	61,608
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-2</b>	<b>6,180,652</b>	<b>4,219,399</b>	<b>2,304,058</b>	<b>1,600,345</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-	-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		637,566	661,545	234,301	207,802
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		1,008,050	1,546,589	335,612	536,892
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		3,570,417	1,471,859	1,349,281	642,486
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		16,875	15,788	6,232	4,920
2.6 Diğer Faiz Giderleri		947,744	523,618	378,632	208,245
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>7,020,304</b>	<b>3,021,540</b>	<b>3,363,957</b>	<b>1,115,586</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>152,481</b>	<b>703,030</b>	<b>58,483</b>	<b>222,633</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		282,915	781,604	105,226	252,074
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		161,782	106,990	66,312	40,407
4.1.2 Diğer		121,133	674,614	38,914	211,667
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		130,434	78,574	46,743	29,441
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		9,169	9,980	3,192	3,349
4.2.2 Diğer		121,265	68,594	43,551	26,092
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>IV-3</b>	<b>365,028</b>	<b>175,765</b>	<b>227</b>	<b>77</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>IV-4</b>	<b>(2,475,843)</b>	<b>763,064</b>	<b>(864,284)</b>	<b>1,247,225</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		3,110,497	2,287,886	1,970,977	2,007,959
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(4,548,081)	(1,339,994)	(2,631,803)	(456,806)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(1,038,259)	(184,828)	(203,458)	(303,928)
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>IV-5</b>	<b>84,110</b>	<b>244,123</b>	<b>35,904</b>	<b>103,634</b>
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>5,146,080</b>	<b>4,907,522</b>	<b>2,594,287</b>	<b>2,689,155</b>
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>IV-6</b>	<b>71,365</b>	<b>94,192</b>	<b>8,567</b>	<b>28,860</b>
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-6</b>	<b>115,176</b>	<b>388,606</b>	<b>34,245</b>	<b>15,633</b>
<b>XII. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-6</b>	<b>437,665</b>	<b>258,749</b>	<b>166,151</b>	<b>92,634</b>
<b>XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-7</b>	<b>706,342</b>	<b>499,586</b>	<b>263,991</b>	<b>164,980</b>
<b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>		<b>3,815,532</b>	<b>3,666,389</b>	<b>2,121,333</b>	<b>2,387,048</b>
<b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-	-	-
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-	-	-
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-	-	-
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	<b>IV-8</b>	<b>3,815,532</b>	<b>3,666,389</b>	<b>2,121,333</b>	<b>2,387,048</b>
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>IV-9</b>	<b>(45,027)</b>	<b>(309,114)</b>	<b>61,197</b>	<b>(195,966)</b>
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(172,244)	(340,847)	(172,244)	(123,877)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-	-	-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		127,217	31,733	233,441	(72,089)
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>IV-10</b>	<b>3,770,505</b>	<b>3,357,275</b>	<b>2,182,530</b>	<b>2,191,082</b>
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER</b>		-	-	-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	<b>IV-8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>IV-9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-	-	-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		-	-	-	-
<b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>IV-11</b>	<b>3,770,505</b>	<b>3,357,275</b>	<b>2,182,530</b>	<b>2,191,082</b>
Hisse Başına Kâr / Zarar		0.81102	1.86515	0.36992	1.21727

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem (01.01.2025 30.09.2025)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01.01.2024 30.09.2024)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem (01.07.2025 30.09.2025)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01.07.2024 30.09.2024)
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>3,770,505</b>	<b>3,357,275</b>	<b>2,182,530</b>	<b>2,191,082</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>175,185</b>	<b>216,722</b>	<b>178,899</b>	<b>159,796</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	-	-	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak	-	-	-	-
2.1.5 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
<b>2.2 Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>175,185</b>	<b>216,722</b>	<b>178,899</b>	<b>159,796</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	243,065	305,538	253,883	224,668
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak	-	-	-	-
2.2.6 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(67,880)	(88,816)	(74,984)	(64,872)
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>3,945,690</b>	<b>3,573,997</b>	<b>2,631,429</b>	<b>2,350,878</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler											
		Bölüm 5	Ödenmiş	Hisse Senedi			Duran varlıklar	Tanımlanmış fayda									
		Dipnot V	Sermaye	İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları	planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	Diğer <sup>(*)</sup>	Yabancı para çevirim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları	Diğer <sup>(**)</sup>	Yedekleri	Kar / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş																	
Önceki Dönem - 01.01 – 30.09.2024																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		1,800,000	-	-	-	-	-	3,088	-	(31,741)	-	295,199	-	2,857,155	4,923,701	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)		1,800,000	-	-	-	-	-	3,088	-	(31,741)	-	295,199	-	2,857,155	4,923,701	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	216,722	-	-	-	3,357,275	3,573,997	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,405	2,081,750	(2,857,155)	(400,000)	
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(400,000)	-	(400,000)	
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,405	2,481,750	(2,857,155)	-	
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)			1,800,000	-	-	-	-	-	3,088	-	184,981	-	670,604	2,081,750	3,357,275	8,097,698	
Cari Dönem - 01.01 – 30.09.2025																	
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		3,600,000	-	-	-	-	-	3,088	-	14,815	-	813,462	138,892	4,218,697	8,788,954	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)		3,600,000	-	-	-	-	-	3,088	-	14,815	-	813,462	138,892	4,218,697	8,788,954	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	175,185	-	-	-	3,770,505	3,945,690	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		2,300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,095	(3,284,095)	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,378,697	(4,218,697)	(840,000)	
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(840,000)	-	(840,000)	
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,218,697	(4,218,697)	-	
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)			5,900,000	-	-	-	-	-	3,088	-	190,000	-	1,797,557	233,494	3,770,505	11,894,644	

(\*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

(\*\*) Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bölüm 5 Dipnot VI	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2025 30.09.2025)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2024 30.09.2024)
<b>A.</b>	<b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>705,154</b>	<b>1,343,458</b>
1.1.1	Alınan Faizler		12,095,622	6,620,450
1.1.2	Ödenen Faizler		(5,571,607)	(3,907,623)
1.1.3	Alınan Temettümler		365,028	174,993
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		282,915	781,605
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		388,367	247,067
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(937,977)	(649,022)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(249,590)	(542,851)
1.1.9	Diğer		(5,667,604)	(1,381,161)
<b>1.2</b>	<b>Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>11,594,767</b>	<b>4,192,725</b>
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(1,639,566)	(2,746,204)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(13,856,869)	(6,595,978)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(1,881,335)	2,742,382
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2,449,786	88,970
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		26,522,751	10,703,555
<b>I.</b>	<b>Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>12,299,921</b>	<b>5,536,183</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(4,958,917)</b>	<b>(6,286,245)</b>
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	(400,000)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(38,342)	(11,520)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		20,678	2,000
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(17,659,192)	(27,320,340)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		12,815,319	21,520,422
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(97,380)	(76,807)
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>4,420,274</b>	<b>2,664,960</b>
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		82,681,738	35,121,902
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(77,369,256)	(32,024,188)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		(840,000)	(400,000)
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(52,208)	(32,754)
3.6	Diğer		-	-
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>784,353</b>	<b>344,959</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış I+II+III+IV</b>		<b>12,545,631</b>	<b>2,259,857</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>7,091,386</b>	<b>4,979,186</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar V+VI</b>		<b>19,637,017</b>	<b>7,239,043</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### MUHASEBE POLİTİKALARI

##### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

##### 1. Kamuya açıklanacak finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama

##### a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na ("Bankacılık Kanunu") ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ve muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS'de yer alan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

Kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğlere ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuruda, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 30 Eylül 2025 raporlama döneminden itibaren finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamalarına karar verilmiş, ayrıca kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda, BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli ve 10744 sayılı kararı uyarınca, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına ve 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı Kararı uyarınca, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiş olup, 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Bununla birlikte, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

##### b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Cari döneme ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları VI ile XXV no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### 1. Kamuya açıklanacak finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama (Devamı)

##### 2. Finansal araçların kullanım stratejisi

Banka, faaliyetlerini kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanında yoğunlaştırmaktadır. Banka'nın, finansal piyasalarda alabileceği riskler Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi ("APKO") kararları ile belirlenmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölüm Başkanlığı'nın taşıyabileceği pozisyon limitleri sınırlandırılmıştır. Gün içi limit, gecelik taşıma limiti ve zarar durdurma limitleri yetki bazında belirlenmiş olup, bunların kontrolleri İç Kontrol Bölümü tarafından yapılmaktadır. Haftalık olarak yapılan APKO toplantılarında piyasalar, bankanın aktif pasif yapısı ve taşınmakta olan riskler detaylı olarak tartışılarak strateji belirlenmektedir.

Standart metoda göre haftalık bazda kur riski hesaplanmakta olup, uzun ve kısa pozisyonun dengeli olmasına dikkat edilmektedir. Kur riskinden korunmak amacıyla ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro pozisyonu, değişen piyasa koşulları takip edilerek dengede tutulmaktadır. Banka, kur riskine karşı geçmiş yıllarda yaşanan ekonomik olumsuzlukları da dikkate alarak genelde döviz pozisyonunu dengede tutmaya ve çapraz kur riski almamaya çalışmaktadır.

##### 3. Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerler portföyünde yer alan sermayede payı temsil eden menkul değerlerden kaynaklanan kur farkları haricinde diğer oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan ABD Doları kur değeri 41.5068 TL ve EURO kur değeri 48.7512 TL'dir.

#### II. İştirakler bağlı ortaklıklara ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu

İlişikteki finansal tablolar, TFRS 10 "Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ve BDDK'nın 8 Kasım 2006 tarihinde ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" uyarınca düzenlenmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki kuruluşların unvanları, ana merkezlerinin bulunduğu yerler, faaliyet konuları ve Grubun pay oranları aşağıdaki gibidir:

	Konsolidasyon yöntemi	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	Grubun Etkin Pay Oranı (%)	
				30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	Türkiye	Varlık Kiralama	100.00	100.00
Nurol Portföy Yönetim Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	Türkiye	Portföy Yönetim	100.00	100.00
Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	Türkiye	Varlık Yönetim	100.00	100.00

Banka BDDK'nın "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" uyarınca finansal olmayan sermaye yatırımlarını gerçeğe uygun değer kara zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### II. İştirakler bağlı ortaklıklara ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu (Devamı)

Finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın tebliğlerinde belirlenen finansal tablo ve raporların sunulmasına ilişkin ilke ve kurallara uygun olarak hazırlayan bağlı ortaklıklara ait finansal tablolar yapılan bir takım tashihlerle Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları" ya da "TMS") uygun hale getirilmiştir.

Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla iştiraki bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıklar, konsolide olmayan finansal tablolarda "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı Hakkında Tebliğ" ("TMS 27")'ye göre muhasebeleştirilmektedir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı ortaklıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bağlı ortaklıklar, sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır.

Kontrol, Banka'nın bir tüzel kişiliği ile yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Konsolide finansal tablolara dahil olan bağlı ortaklığın finansal tablolarında kullandıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikalarından farklı değildir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Grubun bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin Grup'a ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

#### III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değer meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar

##### Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

##### Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

##### Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmedir.

Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

- **Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:**

Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

- **Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:**

Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

- **Diğer İş Modelleri:**

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

#### Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya Nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

#### Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Banka, finansal varlıklarını, bu varlıklarının yönetimi için kullandığı iş modelini esas alarak sınıflandırmıştır. Bu kapsamda finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları” hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla değeri 12,166,393 TL olup, finansal tablolarda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” kalemi altındaki “Diğer Finansal Varlıklar” altında sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2024: 7,623,620 TL’dir).

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar):

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla değeri 14,467,674 TL olup, finansal tablolarda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” kalemi altındaki “Diğer Finansal Varlıklar” altında sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2024: 11,260,381 TL’dir).

İlk defa finansal tablolara almada Banka, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Banka’nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.).

##### Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Banka, kullandığı kredilerinin, ilk kaydını gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde etkin faiz oranı yöntemini kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleşirmektedir.

Banka, “Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının” testini gerçekleştirmiş ve ilgili portföyleri itfa edilmiş bedelleri ile ölçmektedir.

#### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar

Banka, TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

##### Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

##### Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Hesaplama şekli yukarıdaki paragrafta açıklanan ile benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar 3. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğünün belirlenmesinde Banka aşağıdaki kriterleri dikkate almaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olması
- Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşıyamaması

Nihai olarak da, bu tür alacaklara istinaden ayrılacak karşılıkların, bankaların TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullandıkları kendi risk modellerine göre devam edecekleri sonucu doğmuştur.

##### Beklenen kredi zararlarının hesaplanması

Banka, beklenen kredi zararlarını mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değerini, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT). Beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullanılan TO ve THK parametreleri anlık TO olarak hem mevcut hem de beklenen döngü değişimlerini içerek şekilde hesaplanmıştır.

##### Temerrüt Olasılığı

Temerrüt olasılığı belirli bir zaman diliminde borçlunun temerrüde düşme olasılığını temsil etmektedir. 12 aylık temerrüt olasılığı gelecek 12 aydaki temerrüt olasılığını, ömür boyu beklenen temerrüt olasılığı ise borçlunun kalan ömrü boyunca oluşacak olasılığı hesaplamaktadır. Modellemelerde, ülke riski taşıyan ürünler için farklı temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır.

Riskliliği ölçebilmek için içsel derecelendirme sistemleri, dış derecelendirme kuruluşlar tarafından verilmiş kredi notları, müşterilerin ödeme performansları, ticari müşteriler için risk merkezi kredi notları belirli düzeylerde kullanılmaktadır.

Uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınlamış olduğu tarihsel veriler baz alınarak yayınlanan temerrüt olasılıkları baz alınmaktadır. Karşı tarafı ülke olan varlıklar için de yine uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınladığı ülke temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır. Temerrüt olasılıkları önümüzdeki on yıl için kümülatif olarak mevcut olup ara dönemler de intrapolasyon yapılarak hesaplanmaktadır.

Ayrıca temerrüt olasılığı hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurarak güncellenmektedir.

##### Temerrüt Halinde Kayıp

Borçlunun temerrüde düşme durumunda maruz kalınacak ekonomik kaybı temsil etmektedir. Temerrüt halinde kayıp, teminatlar ve diğer kredi nakit akışlarından beklenen tahsilatlar üzerinden paranın zaman değeri de dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Temerrüt halinde kayıp hesaplamasında teminatlar belirli oranlarda dikkate alınmaktadır. Dikkate alınma oranları “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” de belirtilen oranları baz alınarak belirlenmiştir.

##### Temerrüt Tutarı

Temerrüt anında beklenen ekonomik alacak tutarıdır. Beklenen temerrüt tutarı, beklenen ana para ve faiz geri ödemeleri ve gelir tahakkuklarının etkin faiz yöntemiyle indirgenmesiyle hesaplanmıştır. Temerrüt tutarının hesaplanmasında gayrinakdi krediler için kredi dönüşüm oranları kullanılmıştır.



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Makro Ekonomik Faktörlerin Dikkate Alınması

Temerrüt olasılıkları, her dönem işsizlik, büyüme, enflasyon, faiz gibi temel makroekonomik faktörlerle korelasyonu çok yüksek olan 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) baz alınarak güncellenmektedir. Bu güncelleme çalışması sırasında 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) nin dönem yılı içindeki ortalaması ve dönem sonu değeri belirli oranlarda dikkate alınmaktadır. 2025 yılı için karşılık hesaplamalarında tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde, portföy ve geleceğe ilişkin beklentiler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

##### Beklenen Zarar Süresinin Hesaplanması

Ömür boyu beklenen zararın belirlenmesinde Banka'nın kredi riskine maruz kalacağı dönem, vade uzatımları ve geri ödeme opsiyonları da dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Finansal garantiler ve diğer cayılamaz taahhütlerdeki süre Banka'nın yerine getirmekle yükümlülüğü olduğu kredi vadesini temsil etmektedir. Süresiz teminat mektupları için geçmiş verilere bakılarak bankanın riske maruz kalabileceği muhtemel dönemler hesaplanmıştır.

##### Kredi riskinde önemli artış

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapılmaktadır.

Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır. TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda diğer faktörleri de gözönünde bulundurularak yapılan değerlendirmeler sonucunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Ödeme güçlüğü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

#### VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

#### IX. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması

- a) Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından "yeni" bir finansal varlık olarak dikkate alınır. Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıktan kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### IX. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması (Devamı)

##### b) Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### c) Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

#### X. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (“ters repo”) ise “Para Piyasaları” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

#### XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

TFRS 5 (“Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”) standardı uyarınca, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Durdurulan bir faaliyet, Banka’nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi durumunda Banka, söz konusu duran varlığı satış amaçlı olarak sınıflandırmaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları yazılım programları ve gayrimaddi haklardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" – ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş itfa payı ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir. Banka maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır.

#### XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş amortisman ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan tahmini faydalı ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini faydalı ömür (Yıl)
Nakil araçları	5-7
Diğer maddi duran varlıklar	5-15

#### XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Banka, yatırım amaçlı gayrimenkullerini "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı kapsamında gerçeğe uygun değer yöntemi ile izlemekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla değeri 61,960 TL olup, finansal tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)" kaleminde gösterilmektedir (31 Aralık 2024: 87,944 TL'dir).

#### XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Finansal kiralama faaliyetleri, minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak "kiralama işlemlerinden alacaklar" hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan faiz ise "kazanılmamış gelirler" hesabına yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı "kiralama işlemlerinden alacaklar" hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır. Banka'nın kiracı konumunda olduğu finansal kiralama anlaşması bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamalarında yapılan kira ödemeleri kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilir.

Banka, finansal tablolarında 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralama faaliyetlerini, kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Banka, kiracı olarak, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka'nın kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı olarak Banka, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Banka TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Banka'nın TFRS 16 uygulamaya başlaması nedeniyle maddi duran varlıklar kaleminde sınıflanan kullanım varlığı net tutarı 30 Eylül 2025 itibarıyla 67,761 TL (31 Aralık 2024: 70,307 TL), kiralama yükümlülüğü ise 72,249 TL'dir (31 Aralık 2024: 79,072 TL).

#### XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 37") uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan başlıca tahminler aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Faiz Oranı	27.80	27.80
Enflasyon Oranı	23.90	23.90
İskonto Oranı	3.15	3.15

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

##### Kurumlar vergisi

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun'un 21. maddesiyle birlikte bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri, emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranı 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere %30 olarak belirlenmiştir. Peşin ödenen vergiler, ilgili yılın kurumlar vergisi yükümlülüğü ile mahsup edilmek üzere "Cari Vergi Borcu" veya "Cari Vergi Varlığı" hesaplarında takip edilmektedir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Türkiye'de kurumlar vergisi mükellefi olan yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde uygulanan stopaj oranı %15'tir.

Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 30 Eylül 2025 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Banka'nın, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla gelecekte faydalanacağını öngördüğü devreden yatırım indirimi bulunmamaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikleri yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir vergilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 2 Ağustos 2024'te Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup, kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayımlanmamış olmakla birlikte, OECD tarafından yayımlanan düzenlemeler dikkate alınarak yapılan ön değerlendirmelerde, bahse konu düzenlemelerin, finansallar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, Türkiye'de ve Banka'nın faaliyet gösterdiği diğer ülkelerde mevzuat değişiklikleri takip edilmektedir.

##### Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi

Türkiye, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi'ni yürürlüğe koymuştur. Bu vergi 2025 yılı hesap döneminden itibaren uygulanacaktır. "7524 sayılı kanun ile Asgari Kurumlar Vergisi müessesesi getirilmiş olup, bu kapsamda hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacağına ilişkin düzenleme yapılmıştır. Düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir. Ayrıca konuya ilişkin 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

##### Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" – ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların", bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Ertelenmiş vergi gelir veya gideri, gelir tablosunda "Ertelenmiş Vergi Karşılığı" kalemi içinde muhasebeleştirilmektedir. Banka için 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan ertelenmiş vergi tutarlarında %30 oranı kullanılmıştır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler özkaynaklar hesap grubuyla ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler (Devamı)

Banka, 1. ve 2. Aşama kredilerinin genel karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

##### Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka cari dönemde nitelikli yatırımcıya tahvil ihracı yolu ile de kaynak temin etmeye başlamıştır. Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, iskonto edilmiş bedelleri üzerinden de değerlendirilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

#### XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla aktif karşılığı bir yükümlülük olarak gösterilen aval ve kabuller bulunmamaktadır.

#### XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Banka'nın organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve "Faaliyet Bölümlerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" – ("TFRS 8") hükümlerine uygun olarak belirlenmiş faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler Dördüncü Bölüm, X no'lu dipnotta sunulmuştur.

#### XXIV. Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılması

28 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'da, Banka'nın ödenmiş sermaye artışı için karar alınmamıştır. 18 Haziran 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 2,300,000 TL karşılanarak 5,900,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul Kararı, 30 Eylül 2025 tarih ve 11361 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

##### 2024 yılı kar dağıtım tablosu:

<b>2024 yılı Dönem Net Karı</b>	<b>4,218,697</b>
<b>Dağıtım Konu Toplam Kar</b>	<b>4,218,697</b>
A – 1.Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe (TTK 519/A) %5	208,660
B – Olağanüstü Yedek Akçeler	4,010,037
<b>Toplam Kar Yedeklerine Sınıflanan</b>	<b>208,660</b>
C – İç Kaynaklardan Sermaye Arttırımı	2,300,000
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye'ye Sınıflanan</b>	<b>2,300,000</b>

#### XXV. Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

##### I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar

Özkaynak ve sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanması “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”, “Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ”, “Menkul Kıymetleştirmeye İlişkin Risk Ağırlıklı Tutarların Hesaplanması Hakkında Tebliğ” ve “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” hükümlerince yapılmaktadır. Banka’nın sermaye yeterliliği standart oranı %21.54’tür (31 Aralık 2024: %21.24).

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:	Cari Dönem 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
<b>Alt ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	5,900,000	3,600,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	1,797,557	813,462
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	332,601	158,873
Kar	4,003,999	4,357,589
Net Dönem Karı	3,770,505	4,218,697
Geçmiş Yıllar Karı	233,494	138,892
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>12,034,157</b>	<b>8,929,924</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	-	140,970
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	39,136	10,825
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	231,730	201,036
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15’ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>270,866</b>	<b>352,831</b>
<b>TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları ile TFRS 9 uygulamasına başlanmadan önce hesaplanan toplam karşılık tutarı arasındaki pozitif fark</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>11,763,291</b>	<b>8,577,093</b>

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

	Cari Dönem 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	-	-
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-	-
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	-	-
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>11,763,291</b>	<b>8,577,093</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>	<b>1,706,468</b>	<b>38,944</b>
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1,660,272	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	46,196	38,944
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>52,182</b>	<b>38,944</b>
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	-	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>1,706,468</b>	<b>38,944</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>13,469,759</b>	<b>8,616,037</b>
<b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)</b>	-	-
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

	Cari Dönem 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
<b>ÖZKAYNAK</b>		
Toplam Özkaynak ( Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	13,469,759	8,616,037
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	62,544,680	40,568,447
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%18.81	N a %21.14
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%18.81	%21.14
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%21.54	%21.24
<b>TAMPONLAR</b>		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	%2.70	%2.83
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	%2.50	%2.50
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	%0.20	%0.33
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	781,809	507,106
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	671,206	459,191
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek araçlara ilişkin bilgiler

Cari Dönem

30 Eylül 2025

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek araçlara ilişkin bilgiler:	
İhraççı	NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.
Araç kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS3105240348
Araç tabi olduğu mevzuat	İngiliz Hukuku ve belirli maddeler açısından Türk mevzuatına tabidir. SPK'nın "Borçlanma Araçları Tebliği" ve BDDK'nın "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde ihac edilmiştir.
<b>Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu</b>	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Evet
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan ve Konsolide bazda geçerli
Araç türü	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı (Tahvil)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	40.000 USD (1,660,272 TL)
Araç nominal değeri	40.000 USD (1,660,272 TL)
Araç muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Krediler (347011 Muhasebe Hesabı)
Araç ihraç tarihi	29 Temmuz 2025
Araç vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli
Araç başlangıç vadesi	10 Yıl (Vade tarihi: 30 Ekim 2035)
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var
	30 Temmuz 2030'dan (bu tarih dahil) 30 Ekim 2030 tarihine kadar tahvil hamillerine en az 10 ve en fazla 60 gün önceden bildirimde bulunmak koşuluyla geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır. Geri ödenecek tutar: 40,615 USD (1,685,790 TL)
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	
Mütekip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
<b>Faiz/temettü ödemeleri</b>	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Sabit
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%8.88
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur
Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
<b>Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği</b>	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Bulunmamaktadır.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Bulunmamaktadır.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	Bulunmamaktadır.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Bulunmamaktadır.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Bulunmamaktadır.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Bulunmamaktadır.
<b>Değer azaltma özelliği</b>	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Maruz kaldığı zararlar nedeniyle Bankacılık Kanunu'nun 71'inci maddesi çerçevesinde (1) Banka'nın faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiye edilmesi veya (2) Banka'nın hissedarlarının (temettü hariç) ortaklık hakları ile Banka'nın yönetim ve denetiminin, zararın mevcut ortakların sermayesinden indirilmesi kaydıyla TMSF'ye devredilmesi hallerinin ya da bu hallere ilişkin ihtimallerin varlığı halinde BDDK'nın bu yönde alacağı karara istinaden kayıtlardan silinebilecektir.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Geçici değer azaltımı bulunmamaktadır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu araç henüz üstünde yer alan araç)	Alacak sıralamasında sermaye benzeri borçlanma aracı olmayan borçlanma araçlarından sonra gelmektedir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8. maddedeki şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olmadığı	7. maddedeki şartlara haiz değildir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin geçici 5’inci maddesine ilişkin açıklamalar:

ÖZKAYNAK UNSURLARI	T
Çekirdek Sermaye	11,763,291
Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye	11,763,291
Ana Sermaye	11,763,291
Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye	11,763,291
Özkaynak	13,469,759
Geçiş Süreci Uygulanmamış Özkaynak	13,469,759
<b>TOPLAM RİSK AĞIRLIKLİ TUTARLAR</b>	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	62,544,680
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	18.81%
Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	18.81%
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	18.81%
Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	18.81%
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	21.54%
Geçiş Süreci Uygulanmamış Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	21.54%
<b>KALDIRAÇ ORANI</b>	
Kaldıraç Oranı Toplam Risk Tutarı	98,056,293
Kaldıraç Oranı(%)	10.88%
Geçiş Süreci Uygulanmamış Kaldıraç Oranı(%)	10.88%

#### II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ve Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25 inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

#### III. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Banka’nın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark “YP net genel pozisyon” olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

**Banka’nın maruz kaldığı kur riski, bu durumun etkilerinin tahmin edilmesi, Banka Yönetim Kurulu’nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için belirlediği limitler**

Banka’nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan Standart Metot ile Riske Maruz Değer Yöntemi kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka’nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmektedir. Bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanır.

Banka’nın kur riski pozisyonu iki ayda bir yapılan Yönetim Kurulu toplantılarında değerlendirilmektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (Devam)

**Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçları ile korunmasının boyutu**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Banka'nın riskten korunma amaçlı sınıfladığı türev araçları bulunmamaktadır.

#### Yabancı para risk yönetim politikası

Risk politikası limitler dahilindeki işlemler üzerine kurulmuş olup yabancı para pozisyonunun dengede tutulması esastır.

Gerek ulusal mevzuat gerekse uluslararası uygulamalar ışığında ve mevcut özkaynak profili kapsamında belirlenmiş alt ve üst limitler aralığında pozisyon alınmasına yönelik bir YP risk yönetim politikası söz konusu olup, spekülatif pozisyon taşınmamaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

		ABD Doları	Avro
Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru	30.09.2025	41.5068	48.7512
Bilanço tarihinden önceki;			
1. Günün Cari Döviz Alış Kuru	29.09.2025	41.4984	48.6479
2. Günün Cari Döviz Alış Kuru	26.09.2025	41.4179	48.3509
3. Günün Cari Döviz Alış Kuru	25.09.2025	41.3950	48.6070
4. Günün Cari Döviz Alış Kuru	24.09.2025	41.3726	48.6935
5. Günün Cari Döviz Alış Kuru	23.09.2025	41.3375	48.7644

	ABD Doları	Avro
Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması	41.2434	48.3702

#### Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo Banka'nın yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil, Türk Parası olarak gösterilmektedir. Yabancı para net genel pozisyon hesaplamasında ise dövizde endeksli varlıklar yabancı para kalemi olarak dikkate alınmaktadır.

“Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince, aktifte Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, Türev Finansal Varlıklar, Ertelenmiş Vergi Varlığı, Beklenen Zarar Karşılıkları ile Peşin Ödenmiş Giderler, pasifte ise Ertelenmiş Vergi Borcu, Türev Finansal Yükümlülükler ile Özkaynaklar kur riski hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır. Bu nedenle aşağıdaki tabloda gösterilen yabancı para aktif pasif toplamaları ile bilançoda görülenler arasında farklar bulunmaktadır. Finansal ve ekonomik anlamda Banka'nın gerçek yabancı para pozisyonunu aşağıdaki tablo göstermektedir:

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	273,198	306,667	6,627	586,492
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (***)	455,540	189,352	161,470	806,362
Para Piyasalarından Alacaklar	50,540	153,091	-	203,631
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Krediler	3,995,855	6,636,814	-	10,632,669
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	6,806,839	6,479,990	-	13,286,829
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	237	149,578	111	149,926
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>11,582,209</b>	<b>13,915,492</b>	<b>168,208</b>	<b>25,665,909</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarından Borçlar	682,650	320,643	69,965	1,073,258
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	64,532	1,210,373	16,808	1,291,713
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	1,685,790	-	1,685,790
Muhtelif Borçlar (****)	34,893,979	13,515,868	4,821	48,414,668
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yük.	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (*) (****)	283,774	1,268,427	47,107	1,599,308
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>35,924,935</b>	<b>18,001,101</b>	<b>138,701</b>	<b>54,064,737</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(24,342,726)</b>	<b>(4,085,609)</b>	<b>29,507</b>	<b>(28,398,828)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>24,360,429</b>	<b>(1,485,388)</b>	<b>-</b>	<b>22,875,041</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	38,050,744	21,033,247	-	59,083,991
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	13,690,315	22,518,635	-	36,208,950
<b>Net Pozisyon</b>	<b>17,703</b>	<b>(5,570,997)</b>	<b>29,507</b>	<b>(5,523,787)</b>
Gayri Nakdi Krediler (**)	236,325	1,286,433	-	1,522,758
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	8,418,587	11,110,398	137,687	19,666,672
Toplam Yükümlülükler	14,691,685	9,871,570	106,339	24,669,594
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(6,273,098)</b>	<b>1,238,828</b>	<b>31,348</b>	<b>(5,002,922)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>6,315,889</b>	<b>(1,017,681)</b>	<b>30,945</b>	<b>5,329,153</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	13,725,204	9,261,313	30,945	23,017,462
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	7,409,315	10,278,994	-	17,688,309
<b>Net Pozisyon</b>	<b>42,791</b>	<b>221,147</b>	<b>62,293</b>	<b>326,231</b>
Gayri Nakdi Krediler	588,723	311,633	-	900,356

(\*) 670,156 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler ve 328,338 TL tutarındaki menkul değerler değerleme farkı kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(\*\*) Gayrinakdi krediler "Net Nazım Hesap Pozisyonu" toplamına dahil edilmemektedir.

(\*\*\*) 50,515 TL tutarındaki türev finansal varlıklar kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) 1,511,287 TL tutarındaki fonlar ve 88,021 TL tutarındaki karşılıklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmektedir.

(\*\*\*\*\*) 47,973,978 TL tutarındaki türev teminatlar muhtelif borçlar satırında gösterilmektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine bölümü tarafından yönetilmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot kullanılarak ölçülmektedir. Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süre dikkate alınarak, 6 vade diliminden uygun olanına yerleştirilmiştir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden faiz oranının volatilitesini yansıtacak ayarlamalar için risk ağırlığı ile ağırlıklandırılmaktadır.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak Banka risk yönetiminin birinci önceliğidir. Bu çerçevede yapılan her türlü analiz, risk yönetimi tarafından üst yönetime sunulmaktadır.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını belirlemektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşamaması beklenmemektedir.

#### Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (*)	Toplam
<b>Cari Dönem Sonu</b>							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB	18,210,728	-	-	-	-	595,078	18,805,806
Bankalar	489,879	97,643	-	-	-	314,310	901,832
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (***)	25,423	25,347	1,320	84,487	-	12,166,393	12,302,970
Para Piyasalarından Alacaklar	33,277	218,890	108,428	-	-	-	360,595
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2,566,878	12,634,057	4,524,817	-	-	9,176	19,734,928
Krediler ve Alacaklar	9,188,202	4,886,694	18,544,105	1,967,423	-	52,961	34,639,385
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	3,874,265	3,874,265
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>30,514,387</b>	<b>17,862,631</b>	<b>23,178,670</b>	<b>2,051,910</b>	<b>-</b>	<b>17,012,183</b>	<b>90,619,781</b>
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	4,095,979	79,700	-	-	-	-	4,175,679
Muhtelif Borçlar	34,955,062	10,223,055	3,677,191	-	-	987,240	49,842,548
İhraç Edilen Menkul Değerler	2,637,183	2,371,102	7,162,089	-	1,660,272	-	13,830,646
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar	2,678,987	56,878	-	-	-	-	2,735,865
Diğer Yükümlülükler (**)	1,380,978	1,558,889	3,024,004	415,347	-	13,655,825	20,035,043
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>45,748,189</b>	<b>14,289,624</b>	<b>13,863,284</b>	<b>415,347</b>	<b>1,660,272</b>	<b>14,643,065</b>	<b>90,619,781</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	3,573,007	9,315,386	1,636,563	-	2,369,118	16,894,074
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(15,233,802)	-	-	-	(1,660,272)	-	(16,894,074)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(15,233,802)</b>	<b>3,573,007</b>	<b>9,315,386</b>	<b>1,636,563</b>	<b>(1,660,272)</b>	<b>2,369,118</b>	<b>-</b>

(\*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 162,130 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 231,730 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 61,960 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 499,996 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar, 241,934 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı ve 2,676,515 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(\*\*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 230,614 TL tutarındaki müstakriz fonları, 6,455,794 TL tutarındaki diğer fonlar, 746,897 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 72,249 TL tutarındaki kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 316,419 TL tutarındaki karşılıklar, 318,426 TL tutarındaki cari vergi borcu ve 11,894,644 TL tutarındaki özkaynaklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 136,577 TL tutarındaki türev finansal varlık tutarı gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar satırında gösterilmektedir.



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

“Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)”:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (*)	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu</b>							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB	316,817	-	-	-	-	716,430	1,033,247
Bankalar	2,446,507	105,978	-	-	-	213,769	2,766,254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (***)	9,767	5,918	1,309	5,623	-	7,623,620	7,646,237
Para Piyasalarından Alacaklar	3,643,180	159,562	-	-	-	-	3,802,742
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	930,932	4,812,370	7,640,176	422,182	-	9,176	13,814,836
Krediler ve Alacaklar	8,447,657	2,430,387	4,695,759	4,860,965	-	37,995	20,472,763
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(*)	-	-	-	-	-	1,881,067	1,881,067
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>15,794,860</b>	<b>7,514,215</b>	<b>12,337,244</b>	<b>5,288,770</b>	<b>-</b>	<b>10,482,057</b>	<b>51,417,146</b>
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	4,668,618	652,490	-	-	-	-	5,321,108
Muhtelif Borçlar	10,712,328	8,490,256	2,141,774	-	-	1,119,406	22,463,764
İhraç Edilen Menkul Değerler	1,801,471	1,321,157	5,009,848	-	-	-	8,132,476
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar	1,851,398	125,392	-	-	-	-	1,976,790
Diğer Yükümlülükler (**)	510,443	753,812	2,055,384	68,857	-	10,134,512	13,523,008
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>19,544,258</b>	<b>11,343,107</b>	<b>9,207,006</b>	<b>68,857</b>	<b>-</b>	<b>11,253,918</b>	<b>51,417,146</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	3,130,238	5,219,913	-	-	8,350,151
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(3,749,398)	(3,828,892)	-	-	-	(771,861)	(8,350,151)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(3,749,398)</b>	<b>(3,828,892)</b>	<b>3,130,238</b>	<b>5,219,913</b>	<b>-</b>	<b>(771,861)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 129,199 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 201,036 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 87,944 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 499,996 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar, 182,597 TL ertelenmiş vergi varlığı ve 780,295 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 59,197 TL tutarındaki müstakriz fonları, 3,570,492 TL tutarındaki diğer fonlar, 535,218 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 79,072 TL tutarındaki kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 321,379 TL tutarındaki karşılıklar, 168,696 cari vergi borcu ve 8,788,954 TL tutarındaki özkaynaklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 22,617 TL türev finansal varlık tutarı gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar satırında gösterilmektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları değişik vade dilimlerine uygulanan basit faiz oranlarının ilgili vade dilimlerine isabet eden anapara tutarlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

Cari Dönem	ABD			
	Avro %	Doları %	Diğer %	TL %
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	3.11	4.98	-	43.68
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	46.72
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.50	8.81	-	48.82
Krediler ve Alacaklar	9.20	9.17	-	51.49
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0.69	0.72	0.34	38.80
Müstakriz Fonlar	6.67	9.28	0.75	46.39
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	8.88	-	47.12
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.69	4.22	3.45	43.31

Önceki Dönem	ABD			
	Avro %	Doları %	Diğer %	TL %
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	3.78	5.47	-	48.99
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	50.03
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	7.80	-	43.35
Krediler ve Alacaklar	10.68	12.60	-	50.79
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0.51	1.16	0.32	42.82
Müstakriz Fonlar	6.67	9.15	0.75	49.20
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	49.38
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.47	4.73	3.00	44.80

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski

BDDK'nın 23 Ağustos 2011 tarihinde yayınladığı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Banka, hesaplarında bulunan faize duyarlı bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları nakit akışları itibarıyla ayırıştırıp ve pozitif ve negatif şok uygulamak suretiyle, özkaynağın faize duyarlılığını aylık olarak analiz etmekte ve Banka üst yönetimine raporlamaktadır.

Cari Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	(637,892)	%(4.74)
TRY	(400)	560,649	%4.16
ABD Doları	200	(627,897)	%(4.66)
ABD Doları	(200)	715,100	%5.31
Avro	200	(107,462)	%(0.80)
Avro	(200)	112,444	%0.84
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>1,388,193</b>	<b>%10.31</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>(1,373,251)</b>	<b>%(10.20)</b>

  

Önceki Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	(348,775)	%(4.05)
TRY	(400)	308,503	%3.58
ABD Doları	200	(332,558)	%(3.86)
ABD Doları	(200)	371,884	%4.32
Avro	200	(146,078)	%(1.70)
Avro	(200)	154,152	%1.79
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>834,539</b>	<b>%9.69</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>(827,411)</b>	<b>%(9.60)</b>

#### V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Banka portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. Portföydeki hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte ve rayiç değerleri günlük olarak temin edilmektedir. Hisse senetlerinin maliyetini belirlemek için ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin rayiç değer farkları özkaynak kalemleri arasında bulunan "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda rayiç değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse Senedi Yatırımları	Karşılaştırma			
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri	
1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-	-
2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-	-
3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-	-
4. Hisse Senedi Yatırım Grubu Diğer	-	-	-	-

  

Portföy	Dönem içinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
3. Diğer Hisse Senetleri	-	-	-	4,117	-	-
4. Toplam	-	-	-	4,117	-	-

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, bankanın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Bu durum bankaya fon sağlayan kişi/kuruluşların ani olarak beklenenin ötesinde fon çekmeleri halinde bankanın bu çıkışları nakit kaynakları ve teminata verilecek menkul kıymetler aracılığıyla borçlanma imkanları sayesinde karşılayamaması halinde ortaya çıkmaktadır.

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle, ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riski olarak tanımlanmıştır.

Piyasaya ilişkin likidite riski:

Banka'nın piyasaya gerektiği gibi girememesi, bazı ürünlerdeki sıkı piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatamaması veya pozisyonlardan çıkamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

Fonlamaya ilişkin likidite riski:

Nakit giriş ve çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle, fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi ihtimalini ifade eder.

Banka'nın likidite yönetimi Hazine Bölümü'nün sorumluluğundadır. Bu bölümce Banka'nın kısa ve uzun vadeli nakit akışı takibi yapılarak, ilgili yasal rasyolara uyumu sağlanır. Likidite riskinin etkin olarak yönetilmesi amacıyla, Banka ve piyasa verileri düzenli olarak izlenir, müstakriz fonları yoğunlaşması ve vade yapısı, piyasa borçlanma hacimleri, atıl YP likidite gibi gerekli analizler yapılır. Banka'nın bilançosundaki ani değişimleri gözden kaçırmamak amacıyla likidite rasyosu simülasyonları Mali Kontrol Bölümü tarafından yapılır ve Üst Düzey Yönetim'e raporlanır. Acil bir likidite durumu ortaya çıktığında "Likidite Acil Eylem Planı" ve gerekli durumlarda "Acil Durum Planı"nda belirlenen usuller çerçevesinde hareket edilir. Banka'nın likidite ve fonlama politikası, piyasa veya Banka'ya özgü koşullardan kaynaklanan stres durumlarında dahi yükümlülüklerini yerine getirecek likidite rezervlerine ve fonlama imkanlarına sahip olunması yönündedir.

Banka, güçlü sermaye yapısı ve çeşitlendirilmiş yurtiçi ve yurtdışı borçlanma kaynakları ile portföyünde bulundurduğu kaliteli likit menkul kıymetler ve gerek TCMB, gerekse diğer para piyasaları nezdindeki kullanıma hazır limitleri ile ilave likidite temin etme kabiliyetine sahiptir.

APKO, alternatif fonlama kaynaklarının kullanımı, sağlanan fonların ve kullanılan kredilerin fiyatlanması ve diğer günlük likidite yönetimine ilişkin kararları alır. Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, APKO kararları doğrultusunda, döviz cinsleri ve vadeler bazında oluşan fon fazlasını değerlendirmeye veya fon açığını kapatmaya yönelik olarak gerçekleştirdiği işlemlerle Banka'nın kısa, orta ve uzun vadeli likidite yükümlülüklerini yerine getirebilmesini sağlar. Hazine bölümünce gerçekleştirilen nakit akımına yönelik uyum kontrolleri ile Mali Kontrol Bölümünce gerçekleştirilen simülasyonlar likidite riskine ilişkin birincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Banka'nın likidite risk hesaplamasında nakit akışı ve boşluk analizi kullanılarak yapılan analizler Risk Yönetimi Bölümü tarafından Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanır. Likiditeye ilişkin stres testleri ve senaryo analizleri aylık olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından yapılmaktadır. Stres testleri ve senaryo analizlerinin likidite rasyosunda önemli bir değişikliğe işaret ettiği durumlarda gereği hızlı bir şekilde Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından yerine getirilir. Likidite rasyoları İç Kontrol Bölümü tarafından yeniden gerçekleştirme yöntemiyle haftalık olarak kontrol edilmekte ve haftalık iç kontrol raporu ile raporlanmaktadır. Söz konusu faaliyetler likidite riskine yönelik ikincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Likidite riskinin yönetimi, Denetim Komitesi, APKO, Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, İç Kontrol Bölümü ve Risk Yönetimi Bölümü tarafından paylaşılmaktadır. Denetim Komitesi, likidite yönetimi politikalarını ve Banka'nın risk iştahına uygun likidite riski düzeyini belirler ve likidite riskinin belirlenen politikalar çerçevesinde ve belirlenen limitler dahilinde yönetilip yönetilmediğini takip eder.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Risk Yönetimi Bölümü, hazırladığı raporlar ve gerçekleştirdiği analizler ile likidite riskini ölçer, izler ve üst yönetimi bilgilendirir. Likidite riskine ilişkin raporlama, Denetim Komitesi ve APKO toplantılarında görüşülmek üzere hazırlanan periyodik raporlar, stres testleri, senaryo analizleri, risk limitlerine uyumluluk raporları ve yasal likidite raporlarından oluşmaktadır.

İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iş planı kapsamında Banka'nın tüm faaliyetleri periyodik olarak denetlenmektedir. Her bir denetim kapsamında, Banka süreçlerinde yer alan kontrol noktaları test edilmekte, birincil ve ikincil kontrollerin süreçlerde yer alan birimler tarafından gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği incelenmektedir. Bu kapsamda Banka'ca önemli olarak belirlenmiş her risk türü için birinci ve ikinci koruma aşamalarının mevzuata uyumu, etkinliği ve yeterliliği denetlenmektedir.

Banka'nın likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler risk iştahı olarak yasal likidite rasyosuna uyumun sağlanması hedeflenmiştir. Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırlar sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Cari Dönem		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar	17,112,191	3,461,958	17,112,192	3,461,958
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>		<b>42,746,081</b>	<b>32,306,373</b>	<b>32,498,608</b>	<b>23,131,007</b>
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
3	İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4	Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	37,674,473	31,546,698	27,667,816	22,059,932
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8	Diğer teminatsız borçlar	37,674,473	31,546,698	27,667,816	22,059,932
9	Teminatl borçlar			3,286,115	571,246
10	Diğer nakit çıkışları	460,289	460,289	460,289	460,289
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	460,289	460,289	460,289	460,289
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	653,176	25,224	261,270	10,090
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	3,958,143	274,162	823,118	29,450
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>	<b>17,127,463</b>	<b>6,262,523</b>	<b>15,301,673</b>	<b>4,954,082</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	16,427,661	6,189,107	14,601,871	4,880,666
19	Diğer nakit girişleri	699,802	73,416	699,802	73,416
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>17,127,463</b>	<b>6,262,523</b>	<b>15,301,673</b>	<b>4,954,082</b>
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>17,112,192</b>	<b>3,461,958</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>17,196,935</b>	<b>18,176,925</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>99.51</b>	<b>19.05</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			<b>7,128,629</b>	<b>2,581,911</b>
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	7,128,629	2,581,911	7,128,629	2,581,911
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>	<b>17,384,773</b>	<b>10,549,462</b>	<b>15,256,855</b>	<b>9,230,470</b>
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	12,854,107	10,000,234	10,571,952	8,199,846
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	12,854,107	10,000,234	10,571,952	8,199,846
9 Teminatlı borçlar			3,482,020	739,867
10 Diğer nakit çıkışları	263,602	263,602	263,602	263,602
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	263,602	263,602	263,602	263,602
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	449,121	-	179,648	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	3,817,943	285,626	759,633	27,155
<b>16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>	<b>9,405,154</b>	<b>5,760,378</b>	<b>15,256,855</b>	<b>9,230,470</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>9,405,154</b>	<b>5,760,378</b>	<b>7,340,103</b>	<b>4,028,264</b>
17 Teminatlı alacaklar	787	-	787	-
18 Teminatsız alacaklar	9,308,337	5,737,131	7,243,286	4,005,017
19 Diğer nakit girişleri	96,030	23,247	96,030	23,247
<b>20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>9,405,154</b>	<b>5,760,378</b>	<b>7,340,103</b>	<b>4,028,264</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
<b>21 TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>7,128,629</b>	<b>2,581,911</b>
<b>22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>7,916,752</b>	<b>5,202,206</b>
<b>23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>90.04</b>	<b>49.63</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

1 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 arası en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
TP+YP	188.55	06.08.2025	48.72	26.07.2025
YP	40.14	07.07.2025	3.84	02.08.2025

1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 arası en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
TP+YP	145.33	04.09.2024	10.83	14.07.2024
YP	230.31	11.09.2024	8.93	14.07.2024

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası Bankalar(***)	595,078 314,310	18,210,728 489,879	- 97,643	- -	- -	- -	- -	18,805,806 901,832
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar Para Piyasalarından Alacaklar(***)	- -	25,423 33,277	25,347 218,890	1,320 108,428	84,487 -	- -	12,166,393 -	12,302,970 360,595
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)	-	321,250	788,387	5,764,502	8,540,649	4,310,964	9,176	19,734,928
Krediler ve Alacaklar(***)	-	9,188,202	4,886,694	18,544,105	1,967,423	-	52,961	34,639,385
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(*)(***)	-	-	-	-	-	-	3,874,265	3,874,265
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>909,388</b>	<b>28,268,759</b>	<b>6,016,961</b>	<b>24,418,355</b>	<b>10,592,559</b>	<b>4,310,964</b>	<b>16,102,795</b>	<b>90,619,781</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	2,678,987	56,878	-	-	-	-	2,735,865
Para Piyasalarından Borçlar	-	4,095,979	79,700	-	-	-	-	4,175,679
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	2,637,183	2,371,102	7,162,089	-	1,660,272	-	13,830,646
Muhtelif Borçlar	987,240	34,955,062	10,223,055	3,677,191	-	-	-	49,842,548
Diğer Yükümlülükler(**)	1,435,740	1,380,978	1,558,889	3,024,004	415,347	-	12,220,085	20,035,043
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,422,980</b>	<b>45,748,189</b>	<b>14,289,624</b>	<b>13,863,284</b>	<b>415,347</b>	<b>1,660,272</b>	<b>12,220,085</b>	<b>90,619,781</b>
<b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>	<b>(1,513,592)</b>	<b>(17,479,430)</b>	<b>(8,272,663)</b>	<b>10,555,071</b>	<b>10,177,212</b>	<b>2,650,692</b>	<b>3,882,710</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(392,493)</b>	<b>(1,485,787)</b>	<b>(143,686)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,021,966)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	43,827,497	16,639,111	4,429,611	4,500,000	-	-	69,396,219
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	44,219,990	18,124,898	4,573,297	4,500,000	-	-	71,418,185
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>-</b>	<b>229,092</b>	<b>1,685,883</b>	<b>5,067,669</b>	<b>337,898</b>	<b>3,855,519</b>	<b>-</b>	<b>11,176,061</b>
<b>Önceki dönem</b>								
Toplam Varlıklar	930,199	14,892,197	3,111,993	7,716,763	12,879,643	2,334,493	9,551,858	51,417,146
Toplam Yükümlülükler	2,292,819	19,544,258	11,343,107	9,207,006	68,857	-	8,961,099	51,417,146
<b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>	<b>(1,362,620)</b>	<b>(4,652,061)</b>	<b>(8,231,114)</b>	<b>(1,490,243)</b>	<b>12,810,786</b>	<b>2,334,493</b>	<b>590,759</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(309,599)</b>	<b>(159,727)</b>	<b>(244,642)</b>	<b>5,114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(708,854)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	11,415,779	9,622,016	2,299,873	3,269,508	-	-	26,607,176
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	11,725,378	9,781,743	2,544,515	3,264,394	-	-	27,316,030
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>-</b>	<b>391,622</b>	<b>1,092,238</b>	<b>1,148,310</b>	<b>333,528</b>	<b>4,219,548</b>	<b>-</b>	<b>7,185,246</b>

(\*) 162,130 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 231,730 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 61,960 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 499,996 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar, 241,934 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı ve 2,676,515 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(\*\*) 230,614 TL tutarındaki müstakriz fonları, 6,455,794 TL tutarındaki diğer fonlar, 11,894,644 TL tutarındaki özkaynaklar, 316,419 TL tutarındaki karşılıklar, 72,249 TL tutarındaki finansal kiralama işlemleri, 318,426 TL tutarındaki cari vergi borcu ve 746,897 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### Net istikrarlı fonlama oranı

26 Mayıs 2023 tarih ve 32202 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Net İstikrarlı Fonlama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinin bozulmasına yol açmasını önleyebilmek amacıyla istikrarlı fonlama yapmalarını sağlamaya yönelik usul ve esaslar belirlenmiştir.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanmaktadır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade etmektedir. Mevcut istikrarlı fon tutarı, bankaların yükümlülük ve özkaynak unsurlarının TFRS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır. Gerekli istikrarlı fon tutarı, bankaların bilanço içi varlıklarının TFRS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarından ve bilanço dışı borçlarından, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca ayrılmış özel karşılıkların düşülmesi suretiyle hesaplanan değere, ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır.

Özkaynak hesaplama dönemleri itibarıyla aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz. Kalkınma ve yatırım bankaları, Kurulca aksi belirleninceye kadar, asgari oranları tutturmadan muaftır.

Raporlama dönemi dahil son üç aya ilişkin net istikrarlı fonlama oranlarının üç aylık basit aritmetik ortalaması %85.56, bir önceki dönem üç aylık basit aritmetik ortalaması ise %72 olarak hesaplanmıştır.



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### Net istikrarlı fonlama oranı (Devamı)

Cari Dönem	a	b	c	ç	d
	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
<b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>					
1 Özkaynak Unsurları	11,943,554	-	-	341,177	12,284,731
2 Ana sermaye ve katkı sermaye	11,943,554	-	-	-	11,943,554
3 Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	341,177	341,177
4 Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	-	-	-	-	-
5 İstikrarlı mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
6 Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
7 Diğer kişilere borçlar	-	49,230,430	816,342	-	25,023,386
8 Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
9 Diğer borçlar	-	49,230,430	816,342	-	25,023,386
10 Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
11 Diğer yükümlülükler	37,529,054	3,825,740	-	-	-
12 Türev yükümlülükler			856,079		
13 Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	37,529,054	2,969,661	-	-	-
14 <b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>					37,308,117
<b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>					
15 Yüksek kaliteli likit varlıklar					82,423
16 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
17 Canlı alacaklar	-	18,563,622	24,712,536	6,500,728	21,138,837
18 Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
19 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatl alacaklar	-	18,563,622	5,383,743	3,149,374	8,625,789
20 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	-	19,328,793	-	9,664,397
21 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
23 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	3,351,354	2,848,651
24 Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	3,351,354	2,848,651
25 Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar					
26 Diğer varlıklar	7,142,355	21,747,188	-	-	21,867,557
27 Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-				-
28 Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu				-	-
29 Türev varlıklar				126,482	126,482
30 Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı				-	-
31 Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	7,142,355	21,620,706	-	-	21,741,075
32 Bilanço dışı borçlar		3,514,871	2,955,109	3,877,631	517,381
33 <b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>					43,606,198
34 <b>Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)</b>					85.56

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Likidite Riski Yönetimi, Likidite Karşılama Oranına ve Net İstikrarlı Fonlama Oranına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### Net istikrarlı fonlama oranı (Devamı)

Önceki Dönem	a	b	c	ç	d
	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
<b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>					
1 Özkaynak Unsurları	8,271,508	-	-	53,743	8,325,251
2 Ana sermaye ve katkı sermaye	8,271,508	-	-	-	8,271,508
3 Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	53,743	53,743
4 Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	-	-	-	-	-
5 İstikrarlı mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
6 Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
7 Diğer kişilere borçlar	-	29,321,811	2,005,111	-	15,663,461
8 Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
9 Diğer borçlar	-	29,321,811	2,005,111	-	15,663,461
10 Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
11 Diğer yükümlülükler	13,157,258	3,928,467	-	-	-
12 Türev yükümlülükler			680,687		
13 Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	13,157,258	3,247,780	-	-	-
14 <b>Mevcut İstikrarlı Fon</b>					23,988,712
<b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>					
15 Yüksek kaliteli likit varlıklar					21,853
16 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
17 Canlı alacaklar	-	9,368,360	13,885,797	9,383,814	16,557,201
18 Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
19 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatl alacaklar	-	9,368,360	1,609,090	1,552,041	3,761,840
20 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	-	12,276,707	-	6,138,354
21 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
23 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	7,831,773	6,657,007
24 Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	7,831,773	6,657,007
25 Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar					
26 Diğer varlıklar	2,224,258	16,343,172	-	-	16,416,583
27 Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-				-
28 Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu				-	-
29 Türev varlıklar				62,299	62,299
30 Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı				-	-
31 Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	2,224,258	16,280,873	-	-	16,354,284
32 Bilanço dışı borçlar		2,370,593	695,530	3,405,174	323,565
33 <b>Gerekli İstikrarlı Fon</b>					33,319,202
34 <b>Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)</b>					72.00

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

Banka'nın 30 Eylül 2025 itibarıyla ilgili dönemin son üç aylık ortalama tutarlarından hesaplanan kaldıraç oranı %10.88'dir (31 Aralık 2024: %14.28). Bu oran asgari oranın üzerindedir.

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem 30 Eylül 2025 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 (*)
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	87,529,532	50,655,610
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(270,177)	(162,698)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	87,259,355	50,492,912
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	166,974	42,515
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	275,674	564,203
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	442,648	606,718
<b>Menkul kıymet ve emtia teminatlarda finansman işlemleri</b>		
Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlarda finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia		
7 teminatlarda finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlarda finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8		
9 inci satırların toplamı)	-	-
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	10,354,290	6,676,903
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	10,354,290	6,676,903
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13 Ana Sermaye	10,672,710	8,249,922
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	98,056,293	57,776,533
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15 Kaldıraç oranı	10.88	14.28

(\*) Tabloda yer alan tutarlar ilgili dönemin son üç aylık ortalamalarını ifade etmektedir.

#### VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25 inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

#### IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

#### X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sunulmamıştır.

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşım altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamındaki KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### GB1 - Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü	
	Cari Dönem 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Cari Dönem 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	52,971,510	36,163,398	4,237,721	2,893,072
2 Standart yaklaşım	52,971,510	36,163,398	4,237,721	2,893,072
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	724,970	571,847	57,998	45,748
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	724,970	571,847	57,998	45,748
6 İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16 Piyasa riski	2,527,244	1,148,888	202,180	91,911
17 Standart yaklaşım	2,527,244	1,148,888	202,180	91,911
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19 Operasyonel risk	6,320,956	2,684,314	505,676	214,745
20 Temel gösterge yaklaşımı	6,320,956	2,684,314	505,676	214,745
21 Standart yaklaşım	-	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	62,544,680	40,568,447	5,003,575	3,245,476

#### XI. Riskten Korunma İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal riskten korunma aracı muhasebesi yapılmamaktadır.

#### XII. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Banka sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmakta, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmakta ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmaktadır.

Banka kurumsal ticari ve bireysel müşterilerine yatırım ve işletme kredisi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri, nakit yönetimi, finansal kiralama, faktoring, sigorta ve diğer bankacılık ürünlerinden oluşan hizmet paketlerini sunmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### XII. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

Cari Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2025)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faaliyet brüt karı	5,561	5,140,519	-	-	5,146,080
<b>Faaliyet Geliri</b>	<b>5,561</b>	<b>5,140,519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,146,080</b>
Faaliyet Kârı / Zararı	5,561	3,809,971	-	-	3,815,532
<b>Vergi Öncesi Kâr / Zarar</b>	<b>5,561</b>	<b>3,809,971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,815,532</b>
Kurumlar Vergisi	-	(172,244)	-	-	(172,244)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	-	127,217	-	-	127,217
<b>Dönem Net Kârı / Zararı</b>	<b>5,561</b>	<b>3,764,944</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,770,505</b>

Cari Dönem ( 30 Eylül 2025)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Bölüm Varlıkları	4,193	90,115,592	-	-	90,119,785
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	499,996	-	-	499,996
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4,193</b>	<b>90,615,588</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90,619,781</b>
Bölüm Yükümlülükleri	20,602,304	58,122,833	-	-	78,725,137
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	-	11,894,644	11,894,644
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>20,602,304</b>	<b>58,122,833</b>	<b>-</b>	<b>11,894,644</b>	<b>90,619,781</b>
<b><u>Diğer Bölüm Kalemleri</u></b>					
Sermaye Yatırımı	-	9,176	-	-	9,176
Amortisman Gideri	-	-	-	(121,609)	(121,609)

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### XII. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Önceki Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2024)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faaliyet Gelirleri	917	4,906,605	-	-	4,907,522
<b>Faaliyet Geliri</b>	<b>917</b>	<b>4,906,605</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,907,522</b>
Faaliyet Kârı / Zararı	917	3,665,472	-	-	3,666,389
<b>Vergi Öncesi Kâr / Zarar</b>	<b>917</b>	<b>3,665,472</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,666,389</b>
Kurumlar Vergisi	-	(340,847)	-	-	(340,847)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	-	31,733	-	-	31,733
<b>Dönem Net Kârı / Zararı</b>	<b>917</b>	<b>3,356,358</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,357,275</b>

Önceki Dönem (31 Aralık 2024)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Bölüm Varlıkları	1,388	50,915,762	-	-	50,917,150
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	499,996	-	-	499,996
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1,388</b>	<b>51,415,758</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51,417,146</b>
Bölüm Yükümlülükleri	8,907,722	33,720,470	-	-	42,628,192
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	-	8,788,954	8,788,954
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>8,907,722</b>	<b>33,720,470</b>	<b>-</b>	<b>8,788,954</b>	<b>51,417,146</b>
<b>Diğer Bölüm Kalemleri</b>					
Sermaye Yatırımı	-	9,176	-	-	9,176
Amortisman Gideri	-	-	-	(71,174)	(71,174)

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

##### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

###### 1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	8,705	123,314	6,686	231,416
TCMB	18,215,404	463,178	316,888	478,436
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18,224,109</b>	<b>586,492</b>	<b>323,574</b>	<b>709,852</b>

###### 1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Hesap	18,120,363	-	200,106	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	95,041	463,178	116,782	478,436
<b>Toplam</b>	<b>18,215,404</b>	<b>463,178</b>	<b>316,888</b>	<b>478,436</b>

30 Eylül 2025 itibarıyla TCMB hesabına 4,795 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 179 TL).

##### 2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

###### a) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

###### b) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

###### c) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	1,592	-	4,694	-
Swap İşlemleri	84,470	47,360	6,783	8,694
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	3,155	-	2,446
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>86,062</b>	<b>50,515</b>	<b>11,477</b>	<b>11,140</b>

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### d) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan menkul kıymetler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Nurol Portföy Para Piyasası Fonu (PPN)	1,205,646	-	144,679	-
Nurol Portföy Birinci Serbest Fonu (NJG)	99,144	-	68,610	-
Nurol Portföy Altın Fonu (NJF)	5,394	-	3,173	-
Nurol Portföy 1. Borçlanma Araçları Fonu (NJR)	112,646	-	80,239	-
Nurol Portföy Birinci Katılım Fonu (NJY)	8,953	-	6,464	-
Nurol Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon (NSD)	-	50,707	-	41,593
Nurol Portföy Trada Serbest (Döviz) Özel Fonu (NTO)	-	81,014	-	64,808
Nurol Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Fon (NUB)	-	25,636	-	18,735
Nurol Portföy Zümrüt Katılım Serbest (Döviz) Fon (NZU)	-	21,382	-	-
Nurol Portföy Mercan Katılım Serbest (Döviz) Fon (NME)	-	24,892	-	-
Nurol Portföy İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) (NSH)	12,405	-	57,249	-
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Büyüyen İşletmeler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (NBI)	5,349,464	-	3,748,019	-
Nurol Portföy İkinci Serbest Fon (NTS)	156,131	-	107,246	-
Nurol Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (NPH)	68,460	-	59,571	-
Nurol Portföy Kısa Vadeli Serbest Fon (NLK)	382,903	-	-	-
Nurol Portföy Para Piyasası Katılım Fonu (NSP)	73,542	-	-	-
Nurol Portföy Yönetimi Dördüncü Nurol Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (NPD)	4,488,074	-	3,223,234	-
<b>Toplam</b>	<b>11,962,762</b>	<b>203,631</b>	<b>7,498,484</b>	<b>125,136</b>

#### 3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

##### a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurt İçi	95,702	502,408	1,057,801	1,452,249
Yurt Dışı	-	303,954	52,401	204,427
Yurt Dışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>95,702</b>	<b>806,362</b>	<b>1,110,202</b>	<b>1,656,676</b>

30 Eylül 2025 itibarıyla Bankalar hesabına 432 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 892 TL bulunmaktadır).

##### b) Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	249,620	153,591	-	-
ABD, Kanada	26,815	29,362	-	-
OECD Ülkeleri(*)	25,952	985	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	1,472	72,890	-	-
Diğer	95	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>303,954</b>	<b>256,828</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 4. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: 2,607,000 TL Ters repo işlemlerinden alacakları ve ayrılan karşılık tutarı bulunmaktadır).

##### 5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

###### a.1) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen/Bloke Edilen	1,258,595	1,206,464	60,068	-
Repo İşlemlerine Konu Olan	3,131,795	1,592,862	3,569,242	939,881
<b>Toplam</b>	<b>4,390,390</b>	<b>2,799,326</b>	<b>3,629,310</b>	<b>939,881</b>

###### b.1) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Borçlanma Senetleri (*)</b>	<b>19,899,738</b>	<b>13,976,071</b>
Borsada İşlem Gören	9,804,130	4,044,116
Borsada İşlem Görmeyen	10,095,608	9,931,955
<b>Hisse Senetleri</b>	<b>9,176</b>	<b>9,176</b>
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	9,176	9,176
<b>Değer Azalma Karşılığı</b>	<b>(173,986)</b>	<b>(170,411)</b>
<b>Toplam</b>	<b>19,734,928</b>	<b>13,814,836</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 2,829,572 TL (31 Aralık 2024 : 303,960 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 14,015 TL (31 Aralık 2024 : 46,948 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 6,727,577 TL (31 Aralık 2024: 4,591,595 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 3,863,470 TL (31 Aralık 2024 : 1,261,250 TL) tutarındaki kısmı yurtiçi banka, 2,428,506 TL (31 Aralık 2024: 2,241,319 TL) tutarındaki kısmı T.C.Hazine, 3,862,612 TL (31 Aralık 2024: 4,396,491 TL) tutarındaki özel sektör ve (31 Aralık 2024: 964,097 TL) tutarındaki kısmı yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen kıymetlerden oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 26,575 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 9,797 TL karşılık ayrılmıştır).

##### 6. Kredilere ilişkin açıklamalar

###### a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
<b>Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler</b>	<b>3,224,022</b>	<b>883</b>	<b>808,196</b>	<b>883</b>
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3,224,022	883	808,196	883
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
<b>Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler</b>	<b>711,768</b>	<b>107,357</b>	<b>3,677,111</b>	<b>511,460</b>
<b>Banka Mensuplarına Verilen Krediler(*)</b>	<b>2,321</b>	<b>-</b>	<b>1,059</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>3,938,111</b>	<b>108,240</b>	<b>4,486,366</b>	<b>512,343</b>

(\*) Banka personeline verilen avansları da içermektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Nakdi Krediler		Yakın İzlemedeki Krediler		
Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>33,866,732</b>	<b>748,970</b>	-	-
İşletme Kredileri	9,524,668	748,970	-	-
İhracat Kredileri	1,685,065	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	20,093,861	-	-	-
Tüketici Kredileri	4,288	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	2,558,850	-	-	-
<b>İhtisas Kredileri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>33,866,732</b>	<b>748,970</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nakdi Krediler		Yakın İzlemedeki Krediler		
Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>19,885,247</b>	<b>580,803</b>	-	-
İşletme Kredileri	6,718,807	580,803	-	-
İhracat Kredileri	273,443	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	8,638,465	-	-	-
Tüketici Kredileri	1,394	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	4,253,138	-	-	-
<b>İhtisas Kredileri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>19,885,247</b>	<b>580,803</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (Devamı)

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
<b>Cari Dönem</b>		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	24,561	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	4,717
<b>Önceki Dönem</b>		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	7,818	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	23,464

##### c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Nakdi Krediler		Yakın İzlemedeki Krediler	
Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	19,680,462	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	14,186,270	748,970	-
<b>Toplam</b>	<b>33,866,732</b>	<b>748,970</b>	<b>-</b>

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

Nakdi Krediler Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	11,579,370	2,732	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	8,305,877	578,071	-
<b>Toplam</b>	<b>19,885,247</b>	<b>580,803</b>	<b>-</b>

#### d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>210</b>	<b>1,757</b>	<b>1,967</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	210	292	502
İhtiyaç Kredisi	-	1,465	1,465
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>338</b>	<b>1,983</b>	<b>2,321</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	338	1,983	2,321
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>548</b>	<b>3,740</b>	<b>4,288</b>

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>362,288</b>	<b>1,218,953</b>	<b>1,581,241</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	362,288	1,218,953	1,581,241
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>488,636</b>	<b>412,053</b>	<b>900,689</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	488,636	412,053	900,689
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>850,924</b>	<b>1,631,006</b>	<b>2,481,930</b>

##### f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	34,615,702	20,466,050
<b>Toplam (*)</b>	<b>34,615,702</b>	<b>20,466,050</b>

(\*) Donuk alacakları içermemektedir.

##### g) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt İçi Krediler	34,615,702	20,457,428
Yurt Dışı Krediler	-	8,622
<b>Toplam (*)</b>	<b>34,615,702</b>	<b>20,466,050</b>

(\*) Donuk alacakları içermemektedir.

##### h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	3,366,293	1,609,181
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,366,293</b>	<b>1,609,181</b>

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan temerrüt (Üçüncü Aşama / Özel Karşılık) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Karşılıklar</b>		
Tahsil İmkânı Bağımsız Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	59,975	52,127
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	232	232
<b>Toplam</b>	<b>60,207</b>	<b>52,359</b>

##### j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

##### j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan donuk kredi ve diğer alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Bağımsız Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>90,122</b>	-	<b>232</b>
Dönem İçinde İntikal (*)	32,288	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat	(9,474)	-	-
Kayıttan Düşülen	-	-	-
<b>Aktiften Silinen</b>	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>112,936</b>	-	<b>232</b>
Karşılık	(59,975)	-	(232)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi (*)</b>	<b>52,961</b>	-	-

(\*) Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla, hesaplama yapıldığında Banka'nın takipteki kredi oranı % 0.33 (31 Aralık 2024: Takipteki kredi oranı % 0.44) olarak ölçülmektedir.

##### j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacak bakiyesi 43,908 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 37,995 TL yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacak bakiyesi bulunmaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Bağımsız Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem (Net)</b>	<b>52,961</b>	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	112,936	-	232
Karşılık Tutarı	(59,975)	-	(232)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	52,961	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
<b>Önceki Dönem (Net)</b>	<b>37,995</b>	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	90,122	-	232
Özel Karşılık Tutarı	(52,127)	-	(232)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	37,995	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

##### j.5) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikası

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar kanuni takip ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmektedir.

##### j.6) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Zarar niteliğine dönüşen finansal varlıklar prensip olarak aciz vesikasına veya rehin açığı belgesine bağlanarak Banka'nın aktiflerinden terkin edilebilmekte ancak Banka'nın finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerinin bulunmaması durumunda üst yönetim ve/veya yönetim kurulu kararı ile aktiften terkin (kayıttan düşme) işlemi gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kayıttan düşürülen kredilerimiz bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

##### a.1 Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### a.2. Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen tutulacak finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### b.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### c.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### d.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımların yıl içindeki hareketleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 8. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 9. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

##### a) Konsolide edilmeyen mali bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Ünvan	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay	Banka Risk
		Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Grubu Pay Oranı (%)
1 NUROL VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00
2 NUROL PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00
3 ORTAK VARLIK YÖNETİM A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00

	Aktif	Özkaynak(*)	Sabit Varlık	Faiz	Menkul	Cari	Önceki	Gerçeğe
	Toplamı(*)		Toplamı(*)	Gelirleri(*)	Değer	Dönem	Dönem	Uygun
1	4,118,269	75	-	825,529	-	-	-	-
2	328,013	313,542	45,297	216	176	167,010	41,639	-
3	5,349,356	1,123,064	4,689	2,705,914	-	310,332	362,732	-

(\*) Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025 konsolide finansal tabloları üzerinden hazırlanmıştır.

(\*\*) Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025 konsolide finansal tabloları üzerinden hazırlanmıştır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>499,996</b>	<b>99,996</b>
<b>Dönem İçi Hareketler</b>	-	<b>400,000</b>
Alışlar(*)	-	400,000
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Sınıflamadan Kaynaklanan Değişim	-	-
Yeniden Değerleme Farkı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>499,996</b>	<b>499,996</b>
<b>Sermaye Taahhütleri</b>	-	-
<b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%100)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

(\*) (31 Aralık 2024: Ortak Varlık Yönetim A.Ş., 400,000 TL tutarı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle sermaye artırılmıştır. 24.09.2024 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 24.09.2024 tarihli ve 11171 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır).

#### 10. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 11. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler(net)

##### a) Finansal kiralamayla yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi

Banka'nın finansal kiralamayla yapılan net yatırımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### b) Finansal kiralamayla yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler

Banka'nın finansal kiralamayla yapılan net yatırımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 12. Faktoring Alacaklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 13. Risten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Banka kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amaçlı tuttuğu arsa ve gayrimenkullerini TMS 40 uyarınca yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Bu hesap altında arsa ve gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme raporu 2024 yılı içerisinde yaptırılmış olup yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış	87,944	90,325
Girişler	28,500	-
Satışlar (-)	54,484	2,000
Transferler (*)	-	-
Yeniden değerlendirme tutarı	-	(381)
<b>Toplam</b>	<b>61,960</b>	<b>87,944</b>

(\*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### 15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ertelenmiş vergi varlığı 241,934 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2024: ertelenmiş vergi varlığı 182,597 TL bulunmaktadır).

**İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:**

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplayarak ekli finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi Aktifi / (Pasifi)	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türev reeskontları	610,319	512,601	183,096	153,780
Dava/danışmanlık/hukuki hizmetler için ayrılan karşılıklar	164,886	273,264	49,466	81,979
Beklenen zarar karşılıkları	74,615	48,420	22,385	14,526
Çalışan hakları karşılığı	22,244	16,001	6,673	4,800
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları	(53,265)	(150,721)	(15,979)	(45,216)
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(39,660)	(63,701)	(11,898)	(19,110)
Gayrimenkuller değerlendirme farkları	(9,290)	(5,621)	(2,787)	(1,686)
Diğer	36,597	(21,588)	10,978	(6,476)
<b>Toplam</b>	<b>806,446</b>	<b>608,655</b>	<b>241,934</b>	<b>182,597</b>

##### 16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### 17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

**Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

##### 1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

Banka, Yatırım Bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı bulunmamaktadır.

##### 2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan

###### a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	72,478	531	219
Swap İşlemleri	76,741	595,262	-	532,586
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	2,416	-	1,882
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>76,741</b>	<b>670,156</b>	<b>531</b>	<b>534,687</b>

##### 3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler

###### a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt İçi Banka ve Kuruluşlardan	1,301,511	871,753	700,894	70,568
Yurt Dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	142,641	419,960	343,336	861,992
<b>Toplam</b>	<b>1,444,152</b>	<b>1,291,713</b>	<b>1,044,230</b>	<b>932,560</b>

###### b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,444,152	871,753	1,044,230	70,568
Orta ve Uzun Vadeli	-	419,960	-	861,992
<b>Toplam</b>	<b>1,444,152</b>	<b>1,291,713</b>	<b>1,044,230</b>	<b>932,560</b>

Alınan krediler toplam pasiflerin %3'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %4).

##### 4. Müstakriz fonlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Kuruluşlardan	5,165,969	1,177,137	2,857,339	510,542
Yurtdışı Kuruluşlardan ve Fonlardan	9,152	334,150	10,244	251,564
<b>Toplam</b>	<b>5,175,121</b>	<b>1,511,287</b>	<b>2,867,583</b>	<b>762,106</b>

###### Müstakriz fonların vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	5,175,121	1,511,287	2,867,583	762,106
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5,175,121</b>	<b>1,511,287</b>	<b>2,867,583</b>	<b>762,106</b>

Müstakriz fonlar toplam pasiflerin %7'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %7).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 5. Para piyasalarına borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>	<b>3,102,420</b>	<b>1,064,320</b>	<b>4,110,137</b>	<b>1,188,319</b>
Mali Kurum ve Kuruluşlar	312,612	22,230	550,356	18,326
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	2,783,289	758,718	3,557,231	848,884
Gerçek Kişiler	6,519	283,372	2,550	321,109
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>	<b>1</b>	<b>8,938</b>	<b>1</b>	<b>22,651</b>
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	8,779	-	11,225
Gerçek Kişiler	1	159	1	11,426
<b>Toplam</b>	<b>3,102,421</b>	<b>1,073,258</b>	<b>4,110,138</b>	<b>1,210,970</b>

Para piyasalarına borçlar toplam pasiflerin %5'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %10).

##### 6. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Banka Bonoları	10,758,836	-	8,047,415	-
Tahviller	1,386,020	-	85,061	-
<b>Toplam</b>	<b>12,144,856</b>	<b>-</b>	<b>8,132,476</b>	<b>-</b>

İhraç edilen menkul kıymetler toplam pasiflerin %14'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %16).

Banka'nın 30 Eylül 2025 itibarıyla yaptığı ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir:

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL (*)	FAİZ ORANI
BONO	08.01.2025	07.01.2026	364	200,000,000	48.27%
BONO	11.07.2025	09.01.2026	182	500,000,000	45.00%
BONO	18.07.2025	16.01.2026	182	500,000,000	45.00%
BONO	29.07.2025	28.01.2026	183	1,000,000,000	43.00%
BONO	08.08.2025	05.02.2026	181	1,000,000,000	43.00%
BONO	12.08.2025	12.02.2026	184	800,000,000	42.50%
BONO	26.08.2025	24.02.2026	182	600,000,000	41.50%
BONO	29.08.2025	27.02.2026	182	1,000,000,000	41.50%
BONO	02.09.2025	05.03.2026	184	500,000,000	41.00%
BONO	22.09.2025	25.03.2026	184	400,000,000	40.00%
BONO	25.09.2025	25.03.2026	181	1,350,000,000	40.50%
BONO	18.06.2025	18.12.2025	183	500,000,000	48.50%
BONO	03.07.2025	30.12.2025	180	250,000,000	45.00%
BONO	21.10.2024	20.10.2025	364	100,000,000	51.59%
BONO	04.04.2025	03.10.2025	182	500,000,000	47.00%
BONO	10.04.2025	10.10.2025	183	500,000,000	47.00%
BONO	25.04.2025	22.10.2025	180	800,000,000	49.50%
BONO	25.04.2025	22.10.2025	180	1,500,000,000	49.00%
BONO	30.04.2025	31.10.2025	184	500,000,000	49.50%
BONO	06.05.2025	05.11.2025	183	700,000,000	50.00%
BONO	13.05.2025	11.11.2025	182	650,000,000	50.00%
BONO	21.05.2025	19.11.2025	182	500,000,000	50.00%
BONO	28.05.2025	26.11.2025	182	500,000,000	49.50%
TAHVİL	28.05.2025	03.06.2026	371	1,000,000,000	50.75%
TAHVİL	18.06.2025	23.06.2026	370	150,000,000	46.12%
TAHVİL	31.01.2025	21.07.2026	536	100,000,000	40.00%

(\*) Tabloda belirtilen nominal tutarlar tam TL tutarıdır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 7. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Banka'nın diğer yabancı kaynaklar kaleminin 45,893 TL'lik kısmı peşin tahsil edilen komisyonlardan, 47,973,978 TL'lik kısmı türev finansal araçlardan alınan teminat bakiyesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 32,849 TL peşin tahsil edilen komisyonlar, 21,135,103 TL türev finansal araçlardan alınan teminat).

##### 8. Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar

###### 8.1 Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın, finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

###### 8.2 Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Banka ihtiyaç duyduğunda, faaliyet kiralaması sözleşmeleri yapmaktadır. Banka'nın faaliyet kiralaması sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü 72,249 TL'dir (31 Aralık 2024: 79,072 TL faaliyet kiralaması).

##### 9. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### 10. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

###### 10.1 Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları

Banka'nın dövizde endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

###### 10.2 Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Birinci Aşama	8,259	4,047
İkinci Aşama	40	617
Üçüncü Aşama	8,490	14,839
<b>Toplam</b>	<b>16,789</b>	<b>19,503</b>

###### 10.3 Çalışan haklarına ilişkin karşılıklar

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkarılmıştır.

Banka'nın kıdem tazminatı yükümlülüğü, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53,919.68 tam TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2024: 41,828.42 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekliliktir. Yükümlülüğün belirlenmesinde iskonto oranı, çalışan devir hızı ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. Bu varsayımlar yıllık olarak gözden geçirilmektedir. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	7,015	3,448
İzin karşılığı	15,229	12,553
Prim karşılığı	112,500	12,609
<b>Toplam</b>	<b>134,744</b>	<b>28,610</b>

#### 10.4 Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın ilgili tarafı olduğu yerel hukuki konuların muhtemel maliyetleri ve Banka'nın uluslararası uyum standartları çerçevesinde alınan danışmanlık hizmetleri karşılığı danışmanlara ödenmesi muhtemel maliyetleri için ayırmış olduğu toplam karşılık tutarı 164,886 TL dir (31 Aralık 2024: 273,266 TL).

#### 11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

##### 11.1 Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler

##### 11.1.1 Vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarının netleştirilmesi sonrası Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi 114,714 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2024: ödenecek kurumlar vergisi 196 TL bulunmaktadır).

##### 11.1.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)	114,714	196
Menkul Sermaye İradı Vergisi	66,608	34,712
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	20	47
BSMV	110,888	60,632
Kambiyo Muameleleri Vergisi	636	131
Ödenecek Katma Değer Vergisi	2,781	16,369
Diğer	15,363	51,060
<b>Toplam</b>	<b>311,010</b>	<b>163,147</b>

(\*) Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarı netleştirilerek gösterilmiştir.

##### 11.1.3 Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	2,974	2,364
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	3,919	2,768
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	174	139
İşsizlik Sigortası-İşveren	349	278
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7,416</b>	<b>5,549</b>

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 12. Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin borçlar hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### 13. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### 14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

###### 14.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	5,900,000	3,600,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

###### 14.2 Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	5,900,000	-

18 Haziran 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 5,900,000TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul Kararı, 30 Eylül 2025 tarih ve 11361 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir (31 Aralık 2024: 6 Kasım 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 3,600,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul Kararı, 5 Aralık 2024 tarih ve 11222 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir).

Banka'da kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

###### 14.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Banka, cari dönemde iç kaynaklardan karşılanmak üzere sermaye 2,300,000 TL artırılmıştır. (31 Aralık 2024: İç kaynaklardan 1,800,000 TL).

###### 14.4 Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Banka, cari dönem içinde ödenmiş sermaye tutarı olan 5,900,000 TL çıkarmıştır. Sermaye artırımını 2,300,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır (31 Aralık 2024: ödenmiş sermayesini 3,600,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 1,800,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır).

###### 14.5 Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Sermayenin tamamı ödenmiş olup sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

###### 14.6 Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 14.7 Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### 14.8 Diğer

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: 29 Mart 2024 tarih ve 3104 yönetim kurulu kararı ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu 325/A maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10/1-g maddesi uyarınca 2023 yılı kurum kazancından 300 Milyon TL girişim sermayesi için özel fon ayrılmıştır).

##### 15. Hisse senedi ihraç primleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Sayısı (Bin)	5,900,000	3,600,000
İmtiyazlı Hisse Senedi	-	-
Hisse Senedi İhraç Primi	-	-
Hisse Senedi İptal Karı	-	-
Diğer Sermaye Araçları	-	-

##### 16. Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	-	-	-	-
Değerleme Farkı	-	-	-	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerlerden	(138,338)	328,338	(134,261)	149,076
Değerleme Farkı	(138,338)	328,338	(134,261)	149,076
Kur Farkı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(138,338)</b>	<b>328,338</b>	<b>(134,261)</b>	<b>149,076</b>

##### 17. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama

###### Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Banka'nın gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır), çekler için ödeme taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

###### Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

**Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler**

Banka'nın vermiş olduğu toplam 11,176,061 TL (31 Aralık 2024: 7,185,246 TL) tutarındaki gayri nakdi kredilerin 11,048,315 TL (31 Aralık 2024: 6,978,888 TL) tutarındaki kısmı teminat mektuplarından ve 127,746 TL (31 Aralık 2024: 206,358 TL) tutarındaki kısmı akreditiflerden oluşmaktadır.

#### Teminat mektupları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	21	238,482
Kesin Teminat Mektupları	6,327,752	5,028,385
Avans Teminat Mektupları	48,755	36,740
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	36,168	39,174
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	4,635,619	1,636,107
<b>Toplam</b>	<b>11,048,315</b>	<b>6,978,888</b>

#### 2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

##### Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	4,635,618	1,636,107
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	4,635,618	1,636,107
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	<b>6,540,443</b>	<b>5,549,139</b>
<b>Toplam</b>	<b>11,176,061</b>	<b>7,185,246</b>

#### 3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

##### 1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kredilerden Alınan Faizler(*)</b>	<b>5,056,282</b>	<b>809,658</b>	<b>3,383,791</b>	<b>545,785</b>
Kısa Vadeli Kredilerden	3,127,326	423,646	2,425,518	241,414
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1,928,956	386,012	958,273	304,371
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5,056,282</b>	<b>809,658</b>	<b>3,383,791</b>	<b>545,785</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

##### b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	1,875,070	-	171,417	7,913
Yurt içi Bankalardan	115,342	122,514	313,020	56,193
Yurt dışı Bankalardan	151	7,512	888	12,460
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,990,563</b>	<b>130,026</b>	<b>485,325</b>	<b>76,566</b>



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2,621,825	938,823	1,256,516	466,746
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,621,825</b>	<b>938,823</b>	<b>1,256,516</b>	<b>466,746</b>

##### d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Ortak Varlık Yönetim A.Ş.'den 322,277 TL faiz geliri bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 174,399 TL faiz geliri bulunmaktadır).

##### 2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Bankalara</b>	<b>299,779</b>	<b>29,369</b>	<b>345,025</b>	<b>47,820</b>
T.C. Merkez Bankasına	-	-	43	-
Yurt içi Bankalara	235,414	110	308,901	-
Yurt dışı Bankalara	64,365	29,259	36,081	47,820
Yurt dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
<b>Diğer Kuruluşlara</b>	<b>198,333</b>	<b>110,085</b>	<b>258,081</b>	<b>10,619</b>
<b>Toplam</b>	<b>498,112</b>	<b>139,454</b>	<b>603,106</b>	<b>58,439</b>

##### b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Nurol Varlık Kiralama A.Ş.'ne 947,620 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 523,271 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır).

##### c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	3,544,899	25,518	1,471,859	-
<b>Toplam</b>	<b>3,544,899</b>	<b>25,518</b>	<b>1,471,859</b>	<b>-</b>

##### d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi

Banka yatırım bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı ve buna ilişkin ödemiş olduğu faiz bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

#### 3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla temettü geliri 365,028 TL bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 175,765 TL bulunmaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Ticari Kar</b>	<b>31,793,593</b>	<b>33,731,410</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	3,275,037	2,370,228
Türev Finansal İşlemlerden Kar	2,934,284	511,941
Kambiyo İşlemlerinden Kar	25,584,272	30,849,241
<b>Ticari Zarar</b>	<b>34,269,436</b>	<b>32,968,346</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	164,540	82,342
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	7,482,365	1,851,935
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	26,622,531	31,034,069
<b>Net Ticari Kar/Zarar</b>	<b>(2,475,843)</b>	<b>763,064</b>

##### 5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Karşılık İptalleri	45,813	52,931
Müşterilere Yansıtılan Haberleşme Giderleri	1	13,649
Gayrimenkul satış gelirleri	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkı	-	-
Alım Hakkı Komisyonları	-	-
Alım Hakkı Bedel Artışından Gelirler	-	-
Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelir	-	-
Diğer (*)	38,296	177,543
	<b>84,110</b>	<b>244,123</b>

(\*) 2024 yılı kurumlar vergisi için ayrılan karşılık iptali 3,031 TL ve diğer komisyon geliri 35,265 TL diğer kaleminde bulunmaktadır (30 Eylül 2024: Kıdem tazminatı 7,454 TL, kurumlar vergisi için ayrılan karşılık iptali 128,342 TL ve diğer komisyon geliri 41,747 TL diğer kaleminde bulunmaktadır).

##### 6. Beklenen Zarar Karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>	<b>71,365</b>	<b>94,192</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	60,018	41,283
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	1,841	32,573
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	9,506	20,336
<b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları</b>	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar</b>		
<b>Değer Düşüş Karşılıkları</b>	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
<b>Diğer(*)</b>	<b>115,176</b>	<b>388,606</b>
<b>Toplam</b>	<b>186,541</b>	<b>482,798</b>

(\*) 30 Eylül 2025 itibarıyla 2,676 TL izin karşılığı ve 112,500 TL başarı prim karşılığı bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 8,044 TL izin karşılığı, 52,500 TL başarı prim karşılığı ve 328,062 TL hukuki/idari karşılığı bulunmaktadır)

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	3,566	3,378
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	43,617	29,501
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	77,991	41,673
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	254,303	235,617
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	-	-
Bakım ve Onarım Giderleri	6,986	2,835
Reklam ve İlan Giderleri	3,841	3,304
Diğer Giderler (**)	243,476	229,478
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	4,984	-
Diğer (*)	321,881	189,417
<b>Toplam</b>	<b>706,342</b>	<b>499,586</b>

(\*) 206,307 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 115,574 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 115,588 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 73,829 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır).

(\*\*) 71 TL tutarındaki yardım bağışlar, 68,002 TL bilgisayar kullanım gideri, 97,694 TL tutarı Nurol Holding ortak giderlere katılma ve 77,709 TL diğer giderler bakiyesi bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 14,315 TL bilgisayar kullanım gideri, 152,159 TL tutarı ortak giderlere katılma ve 63,004 TL diğer giderler bakiyesi bulunmaktadır).

##### 8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait gelir kalemleri içerisinde net faiz geliri 7,020,304 TL (30 Eylül 2024: 3,021,540 TL), net ücret ve komisyon gelirleri 152,481 TL (30 Eylül 2024: 703,030 TL) ve diğer faaliyet gelirleri 84,110 TL bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 140,489 TL).

##### 9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

###### 9.1 Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri

30 Eylül 2025 itibarıyla sürdürülen faaliyetlerden cari vergi gideri 172,244 TL bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 340,847 TL cari vergi gideri) ile 127,217 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Eylül 2024: 31,733 TL ertelenmiş vergi geliri) yansımıştır.

###### 9.2 Vergi sonrası faaliyet kar/zararına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

##### 10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Banka, cari dönemde sürdürülen faaliyetlerden net 3,770,505 TL kar etmiştir (30 Eylül 2024: 3,357,275 TL kar etmiştir). Durdurulan faaliyetlerden dönem net kar/zararı bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

##### 11. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar

11.1. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

11.2. Banka tarafından finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerdeki değişikliğin kar/zarara etkisi

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

11.3. Konsolide olmayan ekli finansal tablolarda azınlık haklarına ait kar/zarar bulunmamaktadır.

11.4. Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminlerinde yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar Payı – Krediler	357,079	229,085
Kar Payı – Menkul Kıymetler	-	-
Diğer	23	6
<b>Diğer Faiz Gelirleri</b>	<b>357,102</b>	<b>229,091</b>
Kar Payı – Menkul Kıymetler	947,619	523,271
Diğer Mali Kurluşlara Ödenen	-	-
Diğer	125	347
<b>Diğer Faiz Giderleri</b>	<b>947,744</b>	<b>523,618</b>

#### V. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

##### Cari Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	1,609,181	86,520	4,485,307	512,343	2,974,063	2,130
Dönem Sonu Bakiyesi	3,366,293	133,654	3,935,790	108,240	1,838,791	5,063
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	1,071,246	286	389,333	851	1,424,225	55

(\*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(\*\*) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### V. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (Devamı)

##### Önceki Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	2,069,349	31,295	2,217,143	48,955	2,228,690	2,130
Dönem Sonu Bakiyesi	1,609,181	86,520	4,485,307	512,343	2,974,063	2,130
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri (***)	659,172	22	340,581	768	1,632,343	11

(\*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(\*\*) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

(\*\*\*) 30 Eylül 2024 bakiyelerini ifade etmektedir.

#### 2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler

Banka yatırım bankacılığı alanında faaliyet gösterdiğinden mevduat toplamaya yetkili değildir. Ancak müstakriz fonları içinde 5,602,399 TL (31 Aralık 2024: 2,803,692 TL) tutarında risk grubuna ait bakiye bulunmaktadır.

#### 3. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 4. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler

Cari Dönem	Bakiye	Finansal Tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	9,547,130	%48
Nakdi kredi	9,140,874	%26
Gayrinakdi kredi	246,957	%2
Müstakriz fonlar	5,602,399	%84
Diğer faaliyet giderleri	97,694	%11

Önceki Dönem	Bakiye	Finansal Tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,541,465	%33
Nakdi kredi	9,068,551	%44
Gayrinakdi kredi	600,993	%9
Müstakriz fonlar	2,803,692	%77
Diğer faaliyet giderleri	152,159	%15

#### VI. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklanması bulunmamaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

### ALTINCI BÖLÜM

#### Sınırlı Denetim Raporu

##### **I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tablolar PwC Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, 10 Kasım 2025 tarihli sınırlı denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

##### **II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Banka'nın faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar

#### YÖNETİM KURULU BAŞKANI DEĞERLENDİRME YAZISI ve BEKLENTİLER (\*)

IMF Dünya Ekonomik Görünümü (Ekim 2025), Türkiye ekonomisi için 2025 yılında %3.5 büyüme ve %31 yıllık TÜFE projeksiyonu öngörmektedir. Orta vadede büyümenin ılımlı seyrini koruması, enflasyonda ise kademeli düşüşün devam etmesi beklenmektedir. IMF, küresel koşulların ve iç dengelenme sürecinin etkisiyle Türkiye’de dezenflasyonun para politikası tutarlılığı eşliğinde sürmesini temel senaryo olarak değerlendirmektedir.

TCMB, 11 Eylül 2025 tarihli Para Politikası Kurulu toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faizini %43’ten %40.5’e indirmiştir. Gecelik borç verme faizi %46’dan %43.5’e, gecelik borçlanma faizi ise %41.5’ten %39’a çekilmiştir. Eylül 2025 TÜFE verisine göre aylık artış %3.23, yıllık artış %33.29 olarak açıklanmıştır. Enflasyon Raporu 2025-III (14 Ağustos 2025)’te yıl sonu enflasyon tahmin aralığı %25–%29 olarak korunmuştur.

BDDK verilerine göre, 3 Ekim 2025 haftasında Kur Korumalı Mevduat (KKM) hacmi yaklaşık 266,6 milyar TL seviyesine gerilemiştir. TCMB, KKM hesaplarının açılış ve yenileme işlemlerini 23 Ağustos 2025 itibarıyla sonlandırmıştır. Toplam kredi hacmi 19,7 trilyon TL, toplam mevduat ise 22,6 trilyon TL civarındadır. Bankacılık sektöründe kredi-mevduat dengesi korunmakta, büyüme ılımlı seyretmektedir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarından Moody’s, S&P ve Fitch, üçüncü çeyrekte Türkiye’nin kredi notlarını korumuştur. Moody’s notunu B1+ pozitif görünüm, S&P ve Fitch ise BB– stabil seviyesinde teyit etmiştir.

ABD ekonomisinin 2025 yılında %1.8 oranında büyümesi beklenmektedir. Sanayi üretimi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda yaklaşık %3.5 artmış, kapasite kullanımı %77 civarında seyretmiştir. İmalat PMI endeksi Eylül ayında 50.2 seviyesine yükselerek yeniden büyüme bölgesine geçmiştir. Hizmet PMI endeksi çeyrek ortalamasında 51 düzeyindedir. Fed, 17 Eylül 2025 tarihli FOMC toplantısında politika faizini 25 baz puan indirerek %4–%4,25 aralığına çekmiştir.

Euro Bölgesi’nde 2025 yılının üçüncü çeyreğinde ekonomik aktivite sınırlı bir toparlanma göstermiştir. ECB, Eylül toplantısında faiz oranlarını değiştirmemiş; mevduat faizini %1.75, ana refinansman faizini %1.9 seviyesinde sabit tutmuştur. Enflasyon oranı Temmuz’da %2, Ağustos’ta %1.8, Eylül’de ise %1.9 olarak gerçekleşmiştir.

Altın piyasası, yılın üçüncü çeyreği sonu ve Ekim ortasında, güvenli liman talebi ve Fed’in 25 bp indirimi sonrası düşen reel getirilerle rekor seviyelere yükselmiştir. Spot ons altın 8–16 Ekim 2025 döneminde 4100-4300 ABD doları bandında zirveler görmüş; 16 Ekim itibarıyla rekor tazeleyerek 4,218–4,242 USD/ons seviyelerinde işlem görmüştür. Bu artışta merkez bankası alımları, jeopolitik ve ticaret gerilimleri ile fon girişleri etkili olmuştur.

Brent petrol fiyatı, Eylül sonu–Ekim ortası itibarıyla 63–66 ABD doları/varil, WTI ise 61–63 ABD doları/varil bandında seyretmiştir. Fiyatlardaki zayıf seyrin temelinde risk primindeki azalma, arz koşullarındaki rahatlama ve talep görünümündeki zayıflama yer almıştır.

Çin ekonomisi, üçüncü çeyrekte yıllık bazda %4.9 oranında büyüme kaydetmiştir. Sanayi üretimi ve ihracat artış eğilimini sürdürmüş, ancak konut sektörü ve iç talepteki zayıflık büyümeyi sınırlamaya devam etmiştir.

Nurolbank olarak, piyasa gelişmelerini yakından izleme, riskleri etkin yönetme ve müşterilerimize değer katma anlayışıyla sürdürülebilir büyümeye odaklı stratejimizi kararlılıkla uygulamaya devam ediyoruz.

Müşterilerimizin güveni, paydaşlarımızla kurduğumuz güçlü ilişkiler ve çalışanlarımızın özverili katkıları sayesinde hedeflerimize emin adımlarla ilerliyoruz. Önümüzdeki dönemde de, ülkemiz ekonomisine katkı sağlayan, reel sektörü destekleyen, güçlü ve güvenilir bir finansal yapı oluşturmak önceliğimiz olmaya devam edecektir.

Yönetim Kurulu adına, tüm müşterilerimize ve iş ortaklarımıza gösterdikleri güven için, çalışanlarımıza ise üstün gayretleri nedeniyle teşekkürlerimi sunarım.

(\*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ( TL ) olarak ifade edilmiştir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar (Devamı)

#### GENEL MÜDÜR DEĞERLENDİRME YAZISI ve BEKLENTİLER(\*)

Nurolbank'ın değerli Hissedarları, Müşterileri, Çalışanları ve İş Ortakları,

2025 yılının üçüncü çeyreğini geride bırakırken, küresel ekonomideki dengelenme sürecinin ve ülkemizdeki istikrar arayışının etkilerini yakından hissettiğimiz bir dönemi geride bıraktık. Bu süreçte, küresel ölçekte yaşanan para politikası geçişleri, ticaret akışındaki yavaşlama ve jeopolitik gelişmeler, hem büyüme dinamiklerini hem de finansal piyasalardaki risk iştahını belirleyen ana unsurlar oldu. Dünya ekonomisi, yüksek faiz oranlarının ve sıkı finansal koşulların gölgesinde, dayanıklı ancak temkinli bir büyüme performansı sergiledi. ABD ve Avrupa ekonomilerinde büyüme hızı yavaşlarken, Asya ekonomileri toparlanmayı sürdürdü. Enflasyon oranları birçok ülkede gerilese de, hedef seviyelerin üzerinde seyretmeye devam etti. Bu nedenle büyük merkez bankaları, faiz indirimlerinde temkinli bir yaklaşım izlemeyi sürdürdü.

Türkiye ekonomisi ise yılın üçüncü çeyreğinde güçlü iç talebin etkisiyle beklentilerin üzerinde bir performans gösterdi. Sanayi üretimi, turizm gelirleri ve ihracattaki çeşitlenme, büyümeyi destekleyen başlıca unsurlar oldu. Ancak enflasyonist baskılar, yüksek faiz ortamı ve küresel ticaretteki zayıflık, ekonomik aktivitenin dengelenmesini zorlaştırdı. Merkez Bankası'nın fiyat istikrarını korumaya yönelik sıkı para politikası yaklaşımı sürerken, mali disiplin çerçevesinde atılan adımlar ekonominin uzun vadeli dengesi açısından kritik önem taşıdı. Döviz piyasalarında görece istikrarın sağlanması ve rezervlerdeki iyileşme, yatırımcı güvenini destekleyen olumlu gelişmeler arasında yer aldı.

Bankacılık sektörü açısından değerlendirildiğinde, 2025 yılı hem risk yönetimi hem de sermaye yeterliliği bakımından disiplinli bir dönemi temsil etmektedir. Sektörün aktif büyüklüğü 25 trilyon TL seviyesini aşarken, sermaye yeterlilik oranı %18'in üzerinde seyretmiş, takipteki kredilerin toplam kredilere oranı %1.4 düzeyinde kalmıştır. Mevduat tabanı güçlü seyrini sürdürmüş, dijital kanallar üzerinden yapılan işlem hacmi toplam işlemlerin %82'sine ulaşmıştır. Kredilerdeki büyüme, Merkez Bankası'nın sıkılaştırıcı adımlarına paralel olarak daha seçici ve sürdürülebilir bir yapıya evrilmiştir. Kurumsal kredilerde enerji, ihracat ve yeşil dönüşüm projeleri ön plana çıkarken, bireysel kredilerde risk-temelli fiyatlama politikaları etkin biçimde uygulanmıştır.

Önümüzdeki döneme ilişkin olarak, hem küresel hem yerel ölçekte temkinli bir iyimserlik hakim. Dünya genelinde faiz indirimlerinin devam etmesi, gelişmekte olan ülkelere sermaye akışını destekleyebilir. Türkiye özelinde ise fiyat istikrarı ve sürdürülebilir büyüme hedefleri doğrultusunda para ve maliye politikalarının uyumlu biçimde sürdürülmesi, ekonomik istikrarın güçlenmesine katkı sağlayacaktır. Bununla birlikte, dış finansman koşulları, jeopolitik gelişmeler ve enerji fiyatlarındaki oynaklık, risk unsurları olarak önemini korumaktadır.

(\*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ( TL ) olarak ifade edilmiştir



# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar (Devamı)

#### Banka ikinci çeyrek gerçekleştirmeleriyle ilgili bilgiler

Fonlama kaynaklarımızdan önemli bir kalem olan borçlanma aracı ihraçlarımız devam etmektedir. Mevduat dışı kaynaklarla kaynak çeşitliliğini sağlamaya ve uzun vadeli – düşük maliyetli kaynaklarla kaynak yapısını çeşitlendirmeye devam etmekteyiz. Muhabir bankacılık ağıımızı her geçen gün daha da genişleterek Bankamız fonlama imkânını artıracak işbirliklerini geliştiriyoruz. Hazine Bölümümüz ise Yönetim Kurulumuzun belirlediği limitler ve aktif pasif yönetimi prensipleri çerçevesinde kur, faiz ve likidite riskini yönetmeye, gerek yurtdışı piyasalarda, gerek yurtiçi piyasalardaki gelişmeleri yakından takip ederek kaynaklarımızı en iyi şekilde değerlendirmeye devam edecektir.

### DÖNEM İÇERİSİNDE BANKANIN YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER<sup>(\*)</sup>

Dönem içerisinde Bankamız ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

NUROLBANK ORTAKLIK YAPISI		
Ortağın Unvanı	Nominal Hisse Tutarı (TL)	Oran (%)
Nurol Holding A.Ş.	5,683,666,711	96.3332
Nurettin Çarmıklı	38,459,252	0.6519
Figen Çarmıklı	38,459,252	0.6519
Mehmet Oğuz Çarmıklı	38,459,252	0.6519
Eyüp Sabri Çarmıklı	33,651,846	0.5704
Oğuzhan Çarmıklı	11,217,281	0.1901
Saadet Ceyda Çarmıklı	11,217,281	0.1901
Eda Çarmıklı	11,217,281	0.1901
Gürhan Çarmıklı	16,825,922	0.2852
Gürol Çarmıklı	16,825,922	0.2852
<b>TOPLAM</b>	<b>5,900,000,000</b>	<b>100</b>

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Bankamız Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

NUROLBANK YÖNETİM KURULU		Nominal Hisse Tutarı (TL)	Oran (%)
Ziya Akkurt	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
M. Oğuz Çarmıklı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	38,459,252	0.6519
İzzet Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Yusuf Serbest	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ahmet Şirin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet Mete Başol	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
A. Kerim Kemahlı	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Eyüp Sabri Çarmıklı	Yönetim Kurulu Üyesi	33,651,846	0.5704
Gürol Çarmıklı	Yönetim Kurulu Üyesi	16,825,922	0.2852
Özgür Altuntaş	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	-	-

### DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içerisinde Bankamızın ana sözleşmesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

(\*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ( TL ) olarak ifade edilmiştir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar (Devamı)

#### ŞUBE SAYISINA, BANKANIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET KONULARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankamız faaliyet konusunda, hizmet türünde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Bankamız Ankara şube ile hizmet vermeye devam etmektedir.

#### 2025 YILI İKİNCİ ÇEYREK EKONOMİK DEĞERLENDİRMESİ VE BEKLENTİLERİMİZ

##### Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler ve Bankamız Beklentileri:

##### KÜRESEL

Dünya Bankası'nın Haziran ayında yayımladığı Küresel Ekonomik Beklentiler raporu, 2025 yılına ilişkin küresel büyümesinin %2.3 olarak gerçekleştiğini belirtti. Bu oran, 2008 Küresel Mali Krizi'nden bu yana kaydedilen en zayıf büyüme hızı oldu. Dünya Bankası, Haziran 2025 raporunda küresel büyüme tahminlerini düşürerek, yükselen ticaret engelleri ve artan politika belirsizliğinin küresel ekonomiyi olumsuz etkilediğini vurguladı. 2026-2027 için %2.5 tahmin ediliyor.

Avrupa ve Orta Asya da %2.4'e yavaşlaması, ardından 2026-27'de %2.6'ya hafifçe yükselmesi, Orta Doğu ve Kuzey Afrika da petrol faaliyetlerindeki genişleme nedeniyle %2.7'ye güçlenmesi ve 2026-27'de ortalama %3.9'a yükselmesi bekleniyor. IMF, Nisan 2025 Dünya Ekonomik Görünümü raporunda küresel büyüme tahminlerini aşağı yönlü revize etti. 2025 için küresel büyüme oranı %2.8'e düşürüldü. Politika Faizi Oranı TCMB, %42.5'ten %46'ya yükseltme kararı aldı. Mayıs ve Haziran aylarında politika faizi %46 seviyesinde sabit kaldı. FED politika faizini beklentilere paralel olarak %4.25 - %4.50 aralığında sabit tuttu. FED, yüksek enflasyonla mücadeledeki kararlılığını sürdürme ve enflasyonu %2 hedefine düşürme çabasını vurguladı.

2025 yılının ikinci çeyreğinde küresel imalat sektörü, genel olarak durgun veya hafif daralma eğiliminde olsa da, bölgesel farklılıklar dikkat çekti. ABD'nin Nisan ayında duyurduğu ek gümrük vergilerinin de küresel ihracat performansını olumsuz etkilemeye devam ettiği görülüyor. Hindistan bu dönemde ihracat siparişlerinde açık ara liderliği sürdürdü. ABD Mayıs ve Haziran aylarında mal ihracatında yeniden büyüme kaydetti. Çin Euromonitor'un 2025 2. Çeyrek raporuna göre, Çin'in imalat PMI'ı Nisan ve Mayıs'ta 50 puan eşiğinin altına düşerek yeni siparişlerin azaldığına işaret etti. İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye İmalat Sanayi İhracat İklimi Endeksi, Mayıs ve Haziran'da 51 seviyesinde sabit kalarak, Türk imalatçıların ihracat yaptığı pazarlardaki talep koşullarının istikrarlı bir şekilde devam ettiğini gösterdi. ABD'de ve kısmen Çin'de toparlanma sinyalleri görülürken, Euro Bölgesi'nde daralma hızı yavaşladı. Türkiye de ise ekonomik büyüme sürmekle birlikte, sanayi gibi bazı alanlarda zayıflama eğilimi gösterdi.

ABD Başkanı Trump, 2025 yılında çeşitli ülkelere ve ürünlere yönelik yeni gümrük vergileri uygulama planlarını sürdürüyor. Özellikle Çin'den yapılan ithalatlara %60'a varan vergiler ve BRICS ülkelerinden gelecek mallara %10 tarife uygulama sinyalleri, küresel ticaret dengelerini değiştirecek önemli adımlar atılıyor. ABD Hazine Bakanlığı'nın 2025 sonuna kadar gümrük vergilerinden 300 milyar dolar gelir hedeflediği açıklaması, bu politikaların kararlılıkla sürdürüleceğini gösteriyor. Trump'ın sık sık ABD Merkez Bankası (FED) ve Başkan Jerome Powell'ı faiz indirimleri konusunda daha düşük oranlar talep etmesi piyasalar üzerinde baskı yarattı, FED'in enflasyonla mücadeledeki kararlılığı Nisan, Mayıs ve Haziran 2025'te federal fon oranını %5.25 - %5.50 aralığında sabit tutmasına neden oldu.

(\*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ( TL ) olarak ifade edilmiştir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar (Devamı)

#### TÜRKİYE

Dünya Bankası, Türkiye ekonomisi için 2025 yılı büyüme tahminini Nisan ayında (Ocak 2025 raporuna göre) %2.6'dan %3.1'e yükseltti. Ancak, 2026 yılı için büyüme tahmini %3.8'den %3.6'ya düşürüldü, 2027'de ise büyümenin %4.2'ye yükseleceğini öngörüyor. Dünya Bankası, enflasyonun kademeli olarak düşmeye devam etmesini ve 2025 sonunda %29, 2026 sonunda %18 ve 2027 sonunda %13 seviyelerine gerilemesi tahmin ediliyor. 2025 yılının Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında yıllık enflasyon oranında düşüş eğilimi görüldü. Nisan'da %37.86 olan yıllık enflasyon, Mayıs'ta %35.41'e ve Haziran'da %35.05'e geriledi. Bu veriler, enflasyonla mücadelede sıkı para politikasının devamının önemini işaret ediyor. Nisan'da %37.86 olan yıllık TÜFE, Haziran'da %35.05'e gerilerken, yıllık çekirdek enflasyon da Nisan'daki %37.12'den Mayıs'ta %35.37'ye düştü, ancak Haziran'da yükselerek %35.64 olmuştur. İmalat Sanayi aylık bazda %3.4 düşüş yaşarken, yıllık bazda %3 artış gösterdi. Özellikle Yüksek Teknoloji grubunda %32.2'lik aylık düşüş, bu ayın dikkat çekici gelişmesi oldu. Madencilik ve Taş Ocaklığı aylık bazda %2.5 azalırken, yıllık bazda %1.3 arttı. Nisan ayında %3'e çıkan tüketici fiyat endeksi, Mayıs ayında %1.53'e düştü. Haziran ayında düşmeye devam ederek %1.37 oldu. Haziran'da tüketici fiyatlarının artışı bir önceki yıla göre %35.05 oldu. Haziran ayı yıllık çekirdek enflasyon %35.64, aylık çekirdek enflasyon ise %1.93 olarak gerçekleşti.

Sanayi üretimi Nisan ayı içerisinde aylık %3.3 artış, yıllık %3.1 azalma gösterdi. Nisan'da geçen yılın aynı dönemine göre, madencilik ve taş ocaklığı sektörü endeksi %1.3, imalat sanayi sektörü endeksi %3 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %8.8 boyutunda artış gösterdi.

Nisan ayında kaydedilen 7 milyar 864 milyon dolar cari açık, Türkiye'nin Şubat 2023'ten itibaren verdiği en yüksek cari açık oldu. Yıllıklandırılmış cari açık Nisan ayında 15,8 milyar dolar oldu.

Dünya Bankasının 10 Haziran 2025 "Küresel Ekonomik Beklentiler" raporu, Türkiye'ye yönelik tahminleri revize etti. 2025 yılı için büyüme tahmini %2.6'dan yükselterek %3.1 olarak belirlendi. 2026 yılı için tahmini oran %3.8'den %3.6'ya düştü fakat 2027'de %4.2'ye ulaşılacağı öngörüldü.

Nisan ayında %3'e çıkan tüketici fiyat endeksi, Mayıs ayında %1.5'a düştü. Haziran ayında düşmeye devam ederek %1.37 oldu. Haziran'da tüketici fiyatlarının artışı bir önceki yıla göre %35.05 oldu. Haziran ayı yıllık çekirdek enflasyon %35.64, aylık çekirdek enflasyon ise %1.93 olarak gerçekleşti.

S&P'nin Nisan raporunda, Türkiye'nin kredi notu BB-/B ve durağan olarak teyit edildi. Fitch Ratings ve Moody's bir sonraki raporlarını 25 Temmuz'da açıklayacak.

Nisan ayı yapılan Para Politikası Toplantısında politika faizi %42.5'tan %46'ya, gecelik borç verme faizi %46'dan %49'a, gecelik borçlanma faizi ise %41'den %44.5'a yükseltildi. TCMB, bu oranları Haziran'da yapılan toplantıda sabit tuttu. Sıkı para politikasının enflasyon ve fiyat istikrarı konusunda kalıcı sonuçlar alınana kadar devam edeceğini, ek olarak tüm para politikası araçlarının enflasyondaki bozulmalara karşı etkili bir şekilde kullanılacağını belirtti.

Kur Korumalı Mevduat'tan çıkış stratejisi doğrultusunda KKM hacmi ikinci çeyrekte de hızlanarak küçülmeye devam etti. Haziran ayı sonunda hacmi 543,7 milyar ile toplam mevduat payında %2.35'e inen bir daralma gösterdi.

Trump'ın ikinci çeyrekte yürürlüğe gireceğini açıkladığı tarifelerin ertelenmesi kısa süreli bir rahatlama yarattı. Haziran'da yaşanan İsrail-İran savaşı da jeopolitik ve ekonomik olarak, Hürmüz Boğazı'nın kapanıp kapanmaması gibi belirsizliklere sebep oldu. Haziran ayı boyunca tırmanan petrol fiyatları Ekim 2022'den bu yana en yüksek haftalık artışı gördü. Altın da Haziran ayı boyunca dalgalanmalar yaşadı. Fed'in politika faizini Haziran ayında yapılan toplantıda dördüncü kez sabit tutma kararı alması altının yükselişini dengeledi, fakat toparlanma eğilimi Haziran sonunda başladı. Fed'in büyüme tahminleri 2025 için ilk çeyrekte belirlenen %2.1'den %1.7'ye düşürüldü, 2026 ve 2027 tahminleri de aşağıya çekildi. 2025 ve 2026 çekirdek enflasyon tahminleri daha yüksek olarak revize edildi. ECB politika faizlerini 25 baz puan düşürerek para politikasındaki gevşemeyi sürdürdü.

TCMB 2025 yıl sonu enflasyon tahminini %24'te, tahmin aralığını ise %19-29 seviyesinde korudu, fakat ortadoğudaki nükleer silahlanma ve askeri gerilimlerin enerji fiyatları üzerinde oluşturduğu baskı nedeniyle bu oranlarda bir artış olabileceğini belirtti. İlk çeyrekte görünen TL varlıklar üzerindeki risk algısı ve satış baskısı zayıfladı. Ancak CDS risk primi Nisan başında 372 baz puana ulaşarak Kasım 2023'ten bu yana en yüksek seviyeye çıktı.

(\*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ( TL ) olarak ifade edilmiştir.

# NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar (Devamı)

#### Nurolbank 2025 Yılı Üçüncü Çeyreğine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolarına istinaden;

Net kâr 3,771 Milyon TL olmuştur. Yasal mevzuat ve uluslararası uygulamalar doğrultusunda, kredi ve diğer karşılıklar dahil, toplam 89 Milyon TL karşılık ayrılmıştır. Aktif büyüklüğü 2024 yıl sonuna göre % 76.2 artarak 90 Milyar 619 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2025 itibarıyla, Özkaynaklar 2024 yıl sonuna göre % 35.3'lük artışla 11 Milyar 895 Milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Nakdi krediler toplamı 2024 yıl sonuna göre % 69.2 artarak 34 Milyar 639 Milyon TL olmuştur. Sermaye yeterliliği oranı % 21.54 seviyesinde gerçekleşmiştir.

#### Nurolbank Seçilmiş Konsolide Olmayan Finansal Göstergeleri

30 Eylül 2025	Bin TL
Vergi ve Karşılıklar Öncesi Brüt Kâr	3,930,708
Vergi Öncesi Kar	3,815,532
Net Kar	3,770,505
Nakdi Krediler	34,639,385
Gayri Nakdi Krediler	11,176,061
Toplam Aktifler	90,619,781
Özkaynaklar	11,894,644

#### 01.01.2025 - 30.09.2025 Tarihleri Arasında Gerçekleşen Borçlanma Aracı İhraç ve İtfalarıyla İlgili Önemli Gelişmelere Ait Açıklamalar

Bankamız yılın üçüncü çeyreğinde toplam 16,100 milyon TL banka bonusu ihracı gerçekleştirmiş, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla dolaşımdaki toplam nominal Türk Lirası ihraç tutarımız 16,000 Milyon TL olmuştur.

#### YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Bankamız Yönetim Kurulu'nda bir değişiklik olmamıştır.

#### DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

#### YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER, TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU, YARARLANILMIŞSA NE ÖLÇÜDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ

Dönem içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

(\*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ( TL ) olarak ifade edilmiştir.

.....